



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>34 m²</b>
Référence	<b>C-2903</b>
Prix	<b>220 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice Ouest, au 5ème et dernier étage, découvrez ce superbe studio en parfait état, ne nécessitant aucun travaux. Il se compose d'une belle pièce à vivre lumineuse, avec cuisine américaine entièrement équipée, ouvrant directement sur une spacieuse terrasse de 40 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, offrant une vue dégagée et un ensoleillement optimal. Vous y trouverez également une salle de douche avec WC, des rangements pratiques, ainsi qu'une cave. L'appartement dispose de la climatisation, du double vitrage, et bénéficie d'un environnement calme. Un bien rare dans le secteur, idéal pour un pied-à-terre, ...

*Nice West, on the 5th and top floor, discover this superb studio apartment in perfect condition, requiring no work whatsoever. It comprises a beautiful, bright living room with a fully equipped open-plan kitchen, opening directly onto a spacious 40 sq m southwest-facing terrace, offering unobstructed views and optimal sunshine. You will also find a shower room with WC, practical storage, and a cellar. The apartment features air conditioning, double glazing, and benefits from a quiet environment. A rare find in this area, ideal as a pied-à-terre, a first-time purchase, or a rental investment.*

## CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS NICE CORVESY

6 Rue Alexandre Marie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

