



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>72 m²</b>
Référence	<b>Z-26015</b>
Prix	<b>486 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Un bien rare, entre lumière et sérénité Découvrez cet appartement traversant de 72m², niché en étage élevé, offrant une vue dégagée sur le Mont Boron et le boulevard Max Barel. Son balcon exposé Est de 7,62m² prolonge une pièce de vie lumineuse de 35m², baignée de lumière naturelle grâce à ses nombreuses fenêtres et son double vitrage garantissant un calme absolu. Atouts majeurs : - Climatisation réversible dans toutes les pièces pour un confort optimal toute l'année. - Salle de bain spacieuse avec douche et baignoire, idéale pour une résidence principale ou secondaire. - Garage fermé de 17m² ...

*A Rare Gem: Light and Serenity Discover this spacious 72m² cross-through apartment, nestled on a high floor, offering unobstructed views of Mont Boron and Boulevard Max Barel. Its 7.62m² east-facing balcony extends a bright 35m² living area, flooded with natural light thanks to its many windows and double glazing, ensuring absolute tranquility. Key Features:- Reversible air conditioning in every room for year-round comfort.- Spacious bathroom with both a shower and bathtub, ideal for a primary or secondary residence.- 17m² enclosed garage—a rare asset in the neighborhood.- Prime location: Steps ...*

## CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS - CIMIEZ

52, Boulevard De Cimiez - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

