



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83719858</b>
Prix	<b>430 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Proche promenade des anglais - situé dans un bel immeuble de standing, ce ravissant appartement en bon état traversant au 4<sup>e</sup> Étage avec ascenseur offre 3 pièces sur 72 m<sup>2</sup>. La grande entrée Mène à un séjour de 20 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur balcon, une spacieuse cuisine entièrement équipée et deux chambres lumineuses avec balcon filant Côté sud. Une salle d'eau avec wc, un dressing et un wc invités complètent l'espace fonctionnel. Avec ses fenêtres en double vitrage, proximité de la mer et des commodités accessibles à pied, cet appartement constitue un investissement idéal. Une cave en sous-sol ajoute une ...

*Located in a beautiful high-end building, this charming and well-maintained apartment on the 4th floor with an elevator offers 3 rooms spanning 72 sqm. The spacious entrance leads to a 20 sqm living room opening onto a balcony, a fully equipped kitchen, and two bright bedrooms with a continuous balcony on the south side. A bathroom with a toilet, a dressing room, and a guest toilet complete the functional space. With double-glazed windows, proximity to the sea, and amenities within walking distance, this apartment represents an ideal investment. An underground cellar adds additional value. ...*

## AUCLER INTERNATIONAL IMMOBILIER

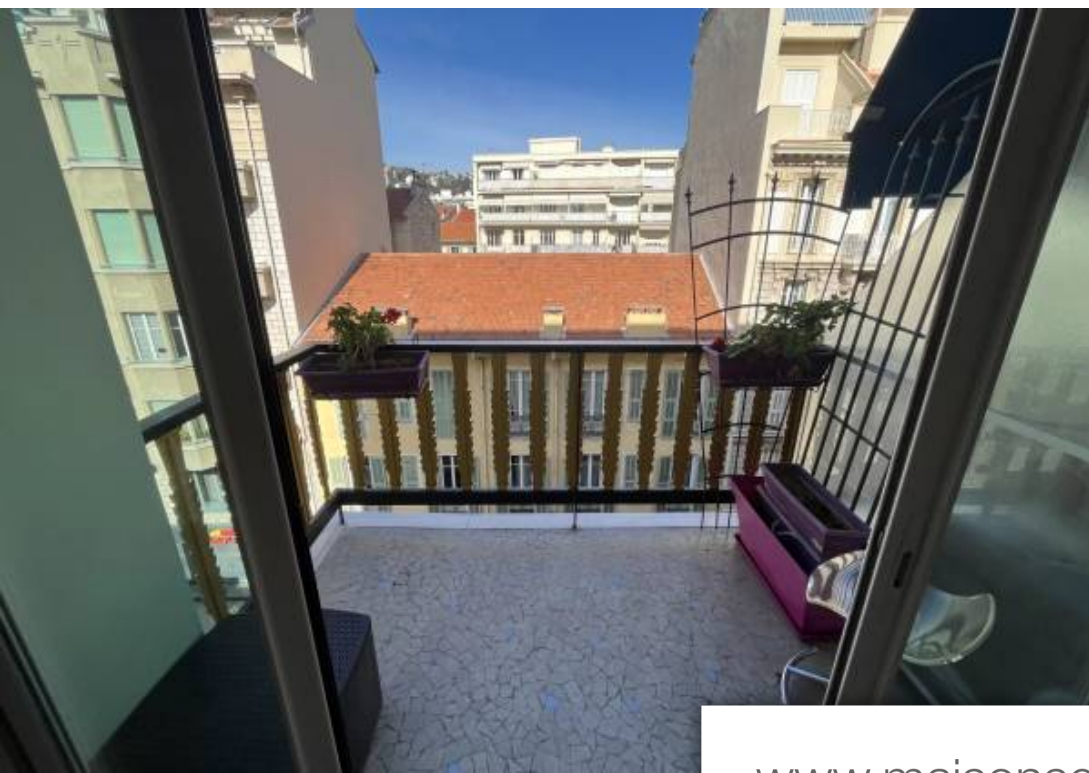
37 BOULEVARD DE CIMIEZ - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

