



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>97 m²</b>     |
| Référence  | <b>00976CR</b>   |
| Prix       | <b>715 000 €</b> |

# Nice

## Appartement à vendre (06000)

Appartement 3/4 pièces – Carré d'Or, Nice Charme de l'ancien, adresse prestigieuse et volumes généreux. Dans le prestigieux quartier du Carré d'Or à Nice, au sein d'un élégant immeuble Art Déco de 1934 de l'architecte Honoré Aubert parfaitement entretenu, découvrez cet appartement traversant Nord/Sud de 97,8 m<sup>2</sup> Loi Carrez, alliant cachet intemporel et beau potentiel de personnalisation. Ses parquets d'origine, ses moulures et hauteurs sous plafond de plus de 3 mètres vous raviront. Hall d'entrée authentique avec carreaux de ciment d'époque. Séjour/salle à manger lumineux de 27 m<sup>2</sup> ouvrant sur ...

*Charm of the old, prestigious address, and generous volumes. Located in the prestigious Golden Square district of Nice, within an elegant 1934 Art Deco building by architect Honoré Aubert, beautifully maintained, discover this 97.8 m<sup>2</sup> (Carrez law) North/South-facing through-apartment combining timeless character with great potential for customization. Original parquet flooring, decorative moldings, and ceilings over 3 meters high will delight you. Authentic entrance hall with period cement tiles. Bright 27 m<sup>2</sup> living/dining room opening onto a balcony. Separate, fitted, and equipped kitchen. Three ...*

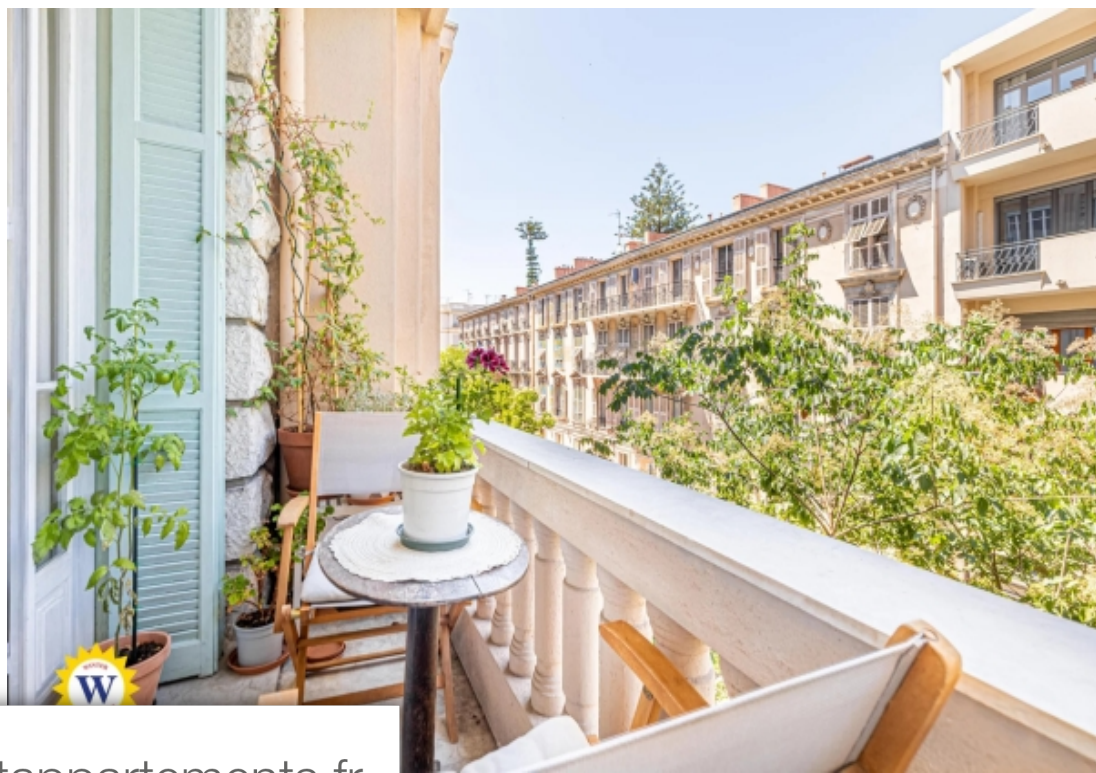
## AGENCE WINTER IMMOBILIER

15 boulevard gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

