



Pièces	3 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	00719YG
Prix	419 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

À quelques minutes de la Promenade des Anglais et des commerces, dans un quartier prisé entre le Negresco et la mer, nous vous proposons cet élégant 3 pièces traversant de 81 m² à rénover. Situé dans une résidence Art Déco calme et arborée, ce bien bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à proximité directe de : plages (La Vela), restaurants, tramway, bus, écoles, piscine publique et activités nautiques. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain avec WC, d'un WC séparé, d'une terrasse exposée sud et d'un ...

Just minutes from the Promenade des Anglais and local shops, Winter Immobilier presents this elegant 81 m² two-bedroom apartment to renovate. Located in a quiet, green Art Deco residence, this rare property offers an exceptional location near: La Vela beaches, Negresco, restaurants, tram/bus, schools, public swimming pool and water activities. It includes an entrance hall, a spacious, bright living room, two bedrooms, an independent kitchen, a bathroom with WC, a separate WC, a south-facing terrace and a north-facing balcony. A cellar is included. A must-see!

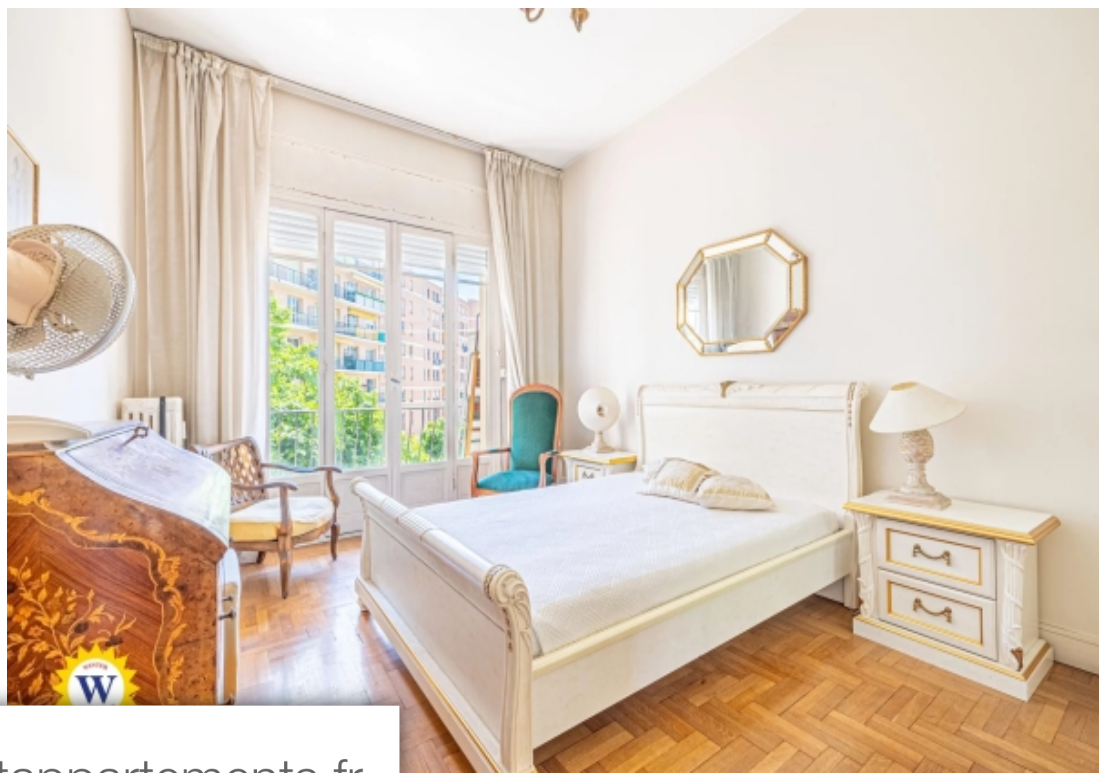
AGENCE WINTER IMMOBILIER

15 boulevard gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

