



Pièces	3 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	007990R
Prix	299 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Dans une résidence récente construite en 2019, cet appartement de 3 pièces situé au deuxième étage séduit par sa terrasse de 10 m², sa vue dégagée avec un agréable aperçu mer, ainsi que son calme, le tout dans un environnement verdoyant, localisé sur avenue Sainte-Marguerite, secteur calme et résidentiel, tout en étant à proximité immédiate des commodités du quotidien : commerces, supermarchés, transports en commun et accès autoroutier en moins de cinq minutes. L'immeuble, encore sous garantie décennale, répond aux dernières normes en matière de confort thermique et acoustique. Il bénéficie ...

In a modern residence delivered in 2019, Winter Immobilier presents this 2-bedroom apartment located on the second floor, offering a pleasant living environment, combining peace and greenery. The 10 m² terrace offers open views with a lovely glimpse of the sea, in a quiet setting on Avenue Sainte-Marguerite. The neighborhood is calm and residential, yet very convenient for daily life, with shops, supermarkets, public transport, and motorway access within five minutes. The building is still under a ten-year warranty and meets the latest standards for thermal and acoustic insulation. It holds an ...

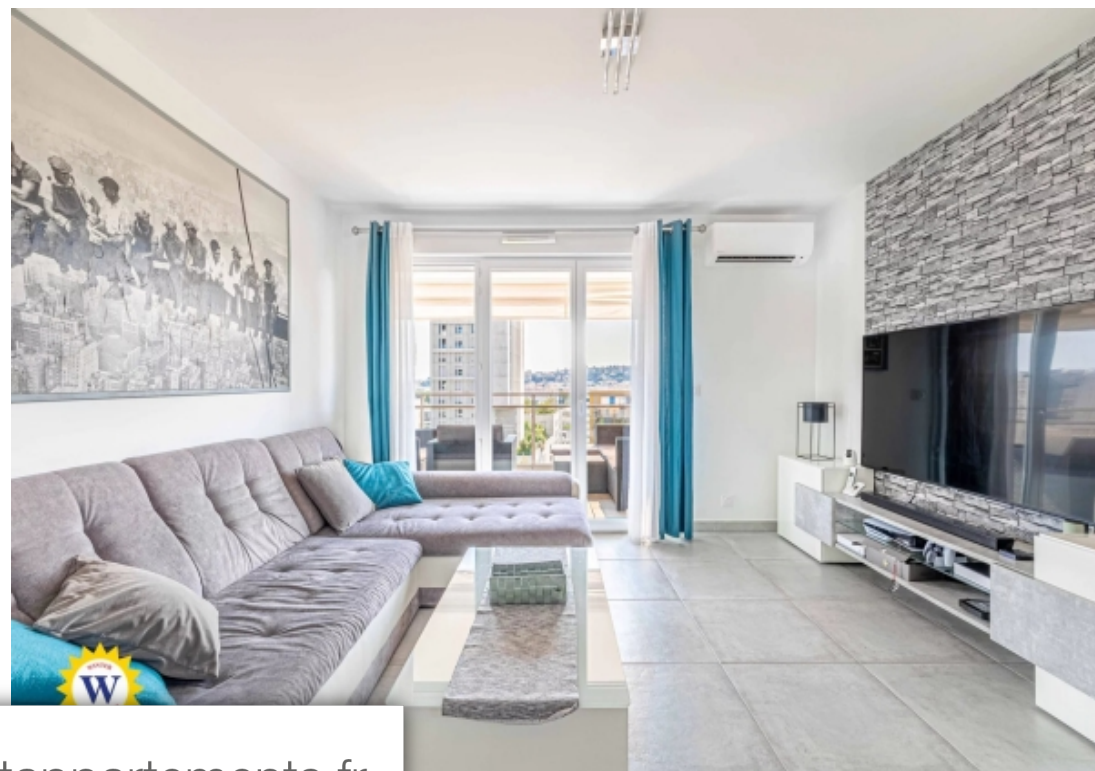
AGENCE WINTER IMMOBILIER

15 boulevard gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

