



Pièces	2 Pièces
Superficie	41 m²
Référence	00540PB
Prix	245 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

À deux pas de la mythique Promenade des Anglais, cet élégant deux-pièces de 41 m² offre une adresse de premier choix rue de France. Le quartier mêle ambiance résidentielle et vie de village : tramway L2, arrêts de bus et commerces variés se trouvent au pied de l'immeuble, permettant un quotidien tout à pied. Situé au deuxième étage d'un immeuble niçois bien entretenu, sans ascenseur et sans ravalement à prévoir, l'appartement bénéficie d'une exposition plein sud. L'entrée distribue un séjour avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine indépendante, une chambre confortable ainsi qu'une ...

Just steps from the legendary Promenade des Anglais, this elegant one-bedroom apartment of 41 sqm enjoys a prime address on Rue de France. The neighbourhood blends a residential feel with lively amenities: tram line 2, several bus routes and a variety of shops lie at the building's doorstep, making everyday life entirely walkable. Set on the second floor of a well-kept Niçois building with no lift and no façade works scheduled, the flat benefits from full-south exposure flooding every room with light. The entrance leads to a bright living room with generous ceiling height, an independent ...

AGENCE WINTER IMMOBILIER

15 boulevard gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

