



Pièces	3 Pièces
Superficie	69 m²
Référence	00714EF
Prix	438 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nous vous proposons en exclusivité à la vente dans un immeuble sécurisé situé au 9 bd du parc impérial, un appartement de type 3 pièces de 69,47 M2 en étage élevé avec balcons et cave. Cet appartement est situé au 3ème étage avec ascenseur, il est composé d'une entrée, un placard, un séjour avec cuisine américaine équipée ouvrant sur un balcon offrant une vue dégagée sur l'église russe, une salle d'eau, un WC indépendant, deux chambres avec placards et accès au balcon. Actuellement loué en bail vide jusqu'en Mars 2027. Atouts : traversant, lumineux, belle hauteur sous plafond, double vitrage, ...

We are exclusively offering for sale, in a secure building located at 9 Boulevard du Parc Impérial, a 3-room apartment of 69.47 m² on a high floor with balconies and a cellar. This apartment is located on the 3rd floor with elevator. It consists of an entrance hall, a closet, a living room with a fully equipped open-plan kitchen opening onto a balcony with an unobstructed view of the Russian church, a shower room, a separate toilet, and two bedrooms with built-in wardrobes and access to the balcony. Currently rented under an unfurnished lease until March 2027. Highlights: dual aspect, bright, ...

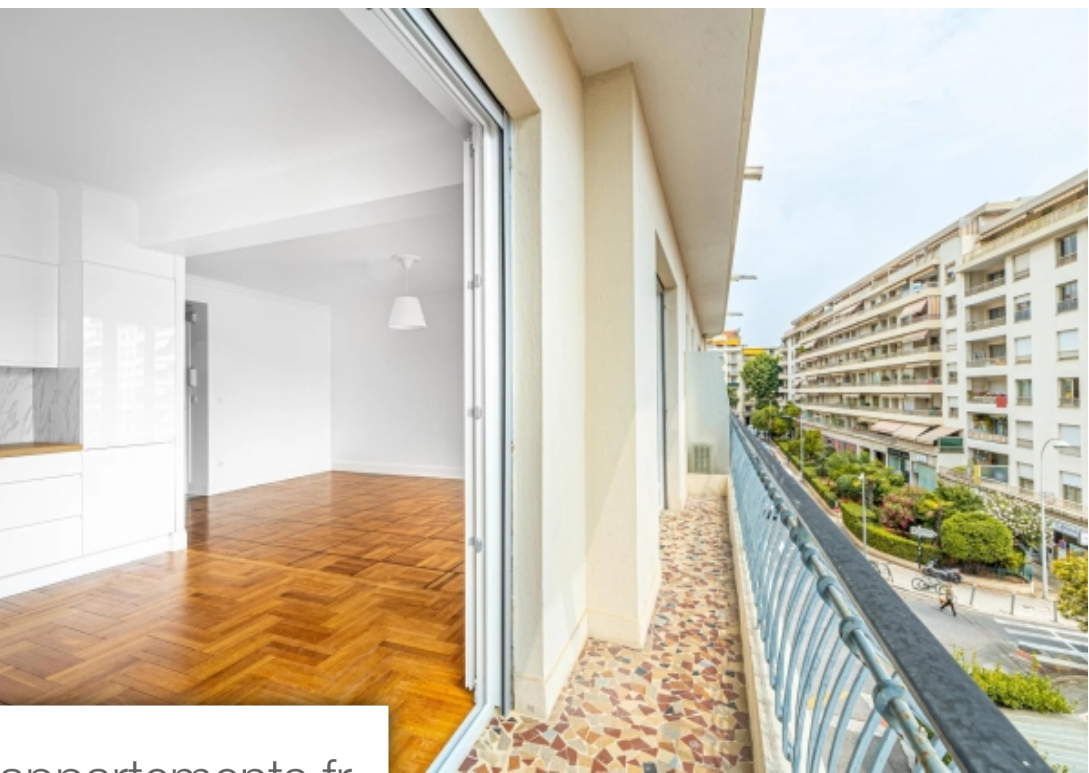
AGENCE WINTER IMMOBILIER

15 boulevard gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

