



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>78 m²</b>
Référence	<b>86507278</b>
Prix	<b>440 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice Carré d'Or, proche Rue de France à quelques mètres de la Promenade des Anglais, à 200 m de la mer, au pied des commerces, restaurants, boutiques et du tramway. Spacieux 2 pièces traversant de 64 m<sup>2</sup> Carrez, situé dans un immeuble bourgeois de 1911. L'appartement s'ouvre sur une entrée avec placards, d'un séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> exposé ouest. Belles hauteurs sous plafond de 3.07m. La chambre offre un calme absolu. Salle d'eau, WC indépendant avec fenêtre, et cuisine séparée avec bow-window, pleine de charme. Une grande cave vient compléter ce bien. Atout majeur: possibilité de ...

*Nice Carré d'Or – prime location just a few meters from the Promenade des Anglais, 200 m from the sea, and steps from shops, restaurants, and the tramway. Spacious 64 m<sup>2</sup> cross-through one-bedroom in a 1911 bourgeois building, featuring an entrance with storage, a bright 30 m<sup>2</sup> west-facing living room, a quiet bedroom, shower room, separate WC with window, and an independent kitchen with bow window. Large cellar included. Possibility to convert into a 2-bedroom. Double glazing, individual heating/AC, low charges, no work needed in the building. Ideal as a main or secondary home, mixed rental ...*

## AGENCE RIVOLI

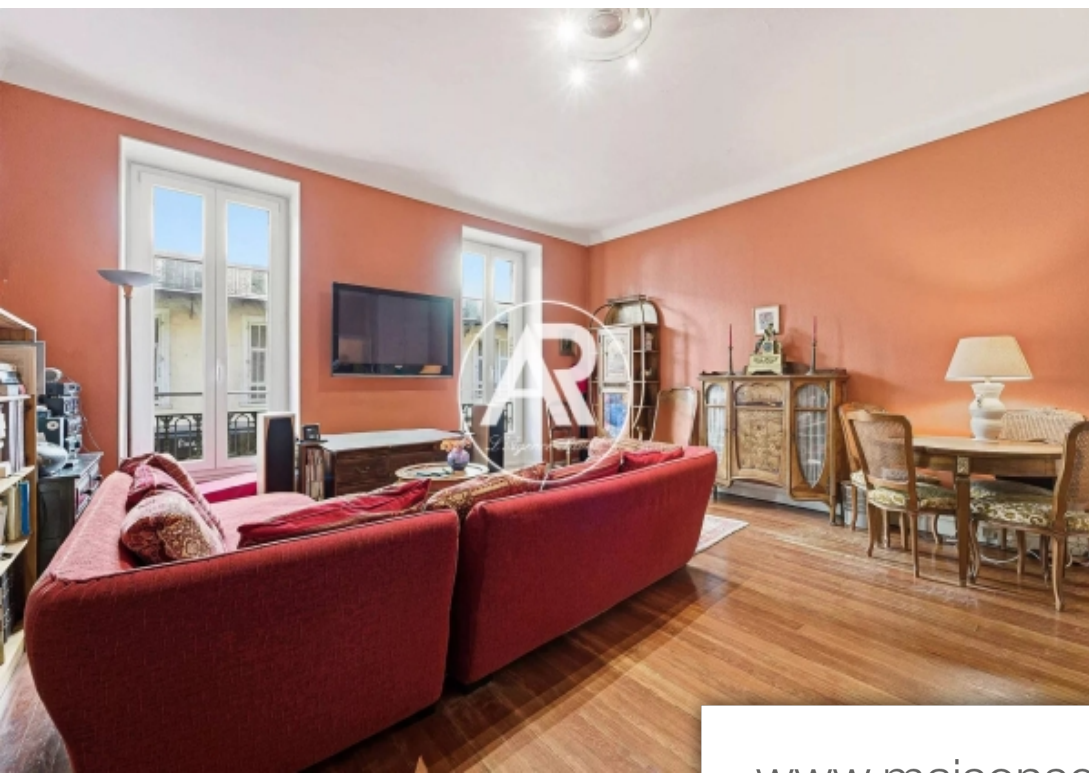
75 rue de France - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

