



Pièces	Studio
Superficie	44 m²
Référence	86738324
Prix	689 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Au début de la Promenade des Anglais, dans une résidence de standing avec gardien, piscine sur le toit et club house, agréable studio de 35 m² situé au 3^{ème} étage. Il dispose d'une belle terrasse de 10 m² offrant une vue mer panoramique. Entièrement rénové avec des prestations de qualité, l'appartement propose un espace de vie lumineux de 28,55 m² avec cuisine ouverte, un dressing aménagé et une salle de bains avec douche à l'italienne. Cave incluse. Garage en supplément. Emplacement recherché, résidence de prestige et vue exceptionnelle : une opportunité rare sur la Promenade des Anglais.

At the beginning of the Promenade des Anglais, in a prestigious residence with concierge, rooftop pool, and clubhouse, this charming 35 m² studio is located on the 3rd floor. It features a generous 10 m² terrace with panoramic sea views. Fully renovated with high-quality finishes, the apartment offers a bright 28.55 m² living space with an open-plan kitchen, a fitted dressing area, and a bathroom with Italian-style shower. Cellar included. Garage available at an additional cost. Highly sought-after location, prestigious residence, and exceptional views: a rare opportunity on the Promenade des ...

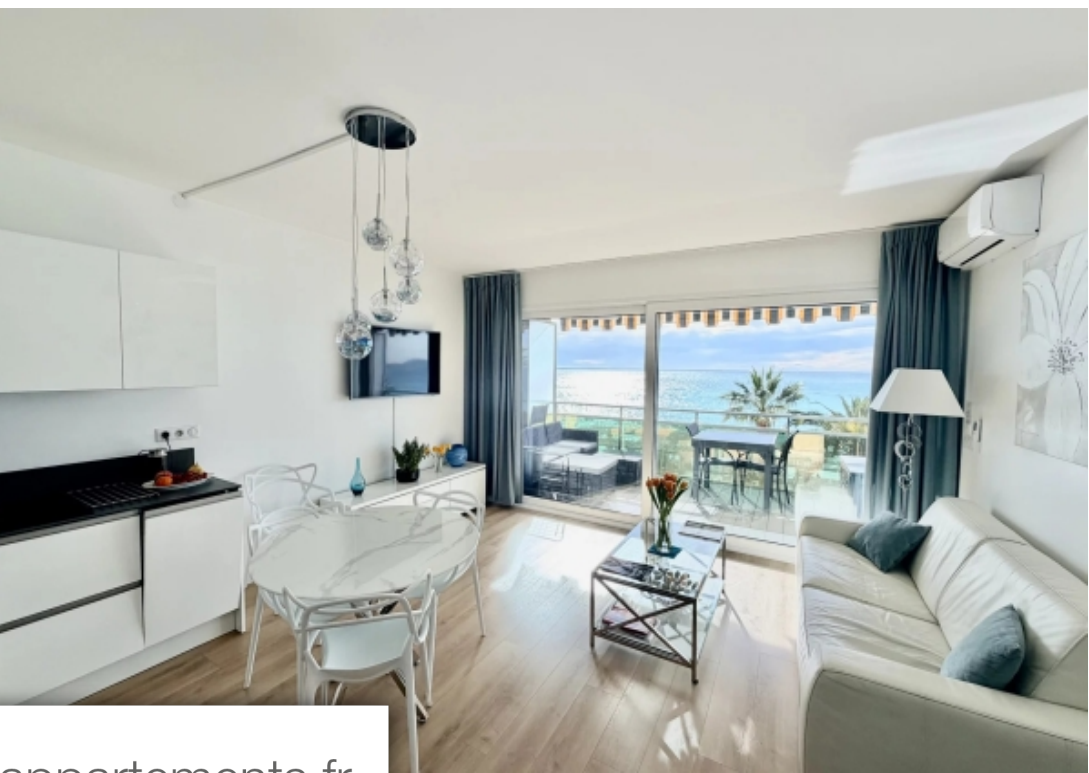
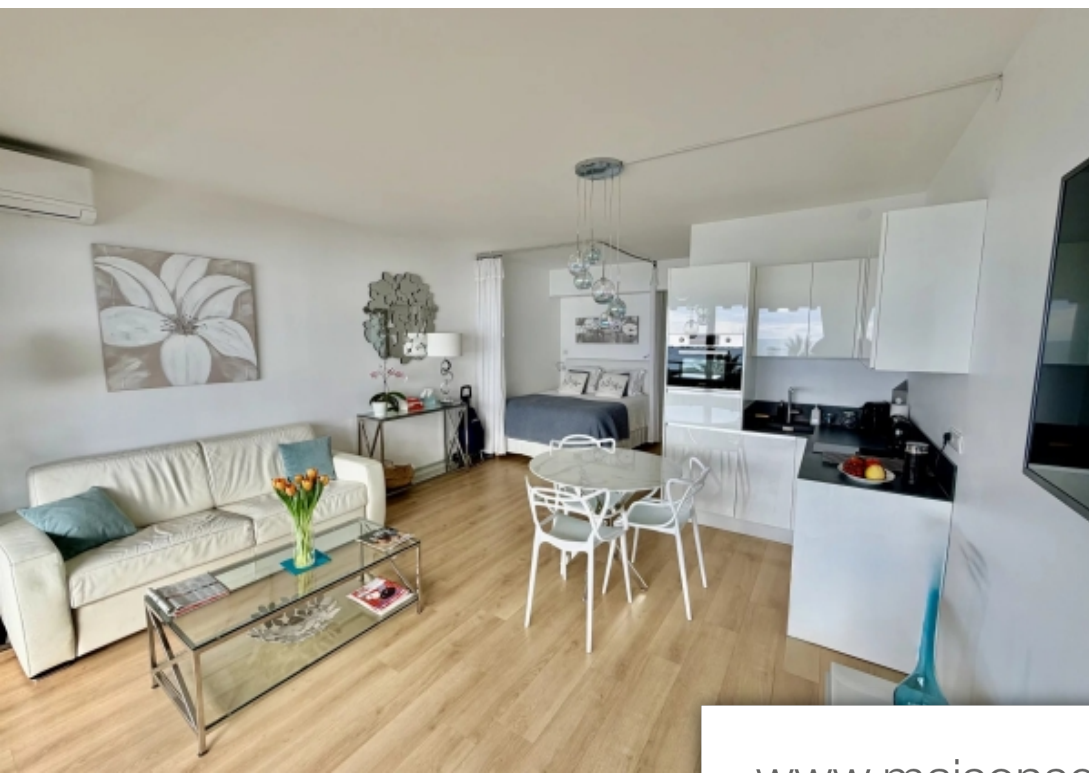
AGENCE 5 PROMENADE

5 PROMENADE DES ANGLAIS - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

