



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m²</b>
Référence	<b>85867052</b>
Prix	<b>569 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice Dubouchage: Au sein d'une résidence de standing avec jardin et aux parties communes parfaitement entretenues, découvrez ce magnifique appartement de 4 pièces situé au rdc surélevé. Cet appartement traversant de 90m<sup>2</sup> est composé comme suit : un séjour, trois chambres dont une de 20m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une salle de bain et un WC indépendant. Il dispose également de beaux espaces extérieurs avec une véranda ainsi qu'une terrasse de plus de 30m<sup>2</sup>. A rénover. Localisation privilégiée avec accessibilité aux grands axes routiers, proximité des deux lignes de tram, écoles à deux pas. ...

*Nice Dubouchage: In a prestigious residence with a garden and impeccably maintained common areas, discover this beautiful 4-room apartment located on the elevated ground floor. This dual-aspect 90m<sup>2</sup> apartment is laid out as follows: a living room, three bedrooms including one of 20m<sup>2</sup>, a separate kitchen, a bathroom, and a separate toilet. It also offers attractive outdoor spaces with a veranda and a terrace of over 30m<sup>2</sup>. In need of renovation. Prime location with easy access to major roads, close to both tram lines, and schools within walking distance. Enjoy the use of an outdoor parking space ...*

## ABITAN IMMOBILIER

20 Rue de la Buffa - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

