

**PRIX  
EN  
BAISSE**

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2800082</b>
Prix	<b>271 000 €</b>

Menton

Appartement à vendre (06500)

Menton cœur de la ville - dans petit immeuble, rue de la république/angle rue max barel, à quelques pas des plages, toutes commodités en contrebas, situé dernier étage (sans ascenseur) bel 2/3 pièces duplex 56,97 m<sup>2</sup>, exposition plein sud/ouest. Chauffage indépendant, charges 73 euros/mois (eau chaude/froide comprise) - taxes foncier 2023 : 1.002 euros. Idéalement situé pour une famille, les écoles sont à proximité, pour les vacances et pour investissement locatif annuel/saisonnier. Honoraires agence a la charge vendeur.

*Menton in the heart of the city- in small building in rue de la republique/corner rue max barel, a few steps from the beaches, with all amenities and businesses below, located on the 2nd and top floor (no lift) nice flat 2/3 bedrooms duplex of 56.97 m<sup>2</sup>, full exposure south/west. Independent heating, communal expenses 73 euros per month (including hot/cold water) - property tax 2023: 1.002 euros. Ideally located for a family, schools all around, for holiday use and for annual/seasonal rental investment. Agency fees to be paid by the seller.*

## ALEXANDRA CICCIONI REAL ESTATE

1, rue Max Barel - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



by Alexandra Ciccioni Real Estate  
+33/6.18.98.13.07



by Alexandra Ciccioni Real Estate  
+33/6.18.98.13.07



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

by Alexandra Ciccioni Real Estate  
+33/6.18.98.13.07

