



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Y16094</b>
Prix	<b>389 000 €</b>

Menton

Appartement à vendre (06500)

Menton, programme neuf. Vefa (vente en l'état futur d'achèvement). 3 petits bâtiments à 2km de la mer. Avec de grandes terrasses. Bbc (bâtiment basse consommation), frais de notaire réduits. Livraison 1er trim 2025. 3p de 70m<sup>2</sup> avec terrasses 22.30m<sup>2</sup>. Dernier étage. Box en sus : 28.000€

*Vefa (sale in the future state of completion). 3 small buildings 2km from the sea. With large terraces. Bbc (low energy building), reduced notary fees. Delivery 1st trim 2025. Rare: 3-room 70sqm with terraces of 22.30sqm. Last stage. Box extra: €28,000*



## AGENCE EUROPEENNE

16, avenue Carnot - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



**LEMON PARK**  
5192 Route de Menton 06500 GORBIO




B32		
	R+4	T3
Entree	3.30	
Entrée	2.80	
Placard/Buand	1.40	
Cuisine/Séjour	31.00	
CH1	12.00	
CH2	10.00	
Salle de bain	7.20	
WC	2.10	
<b>SURFACE TOTAL</b>	<b>70.00</b>	
BALCON	52.88	



SCOP TM  
LEMON PARK

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)