



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7278</b>
Prix	<b>2 998 000 €</b>

Megève

Appartement à vendre (74120)

Rochebrune central, tres bel appartement de 5 pieces ref. 7278, au 4ème et dernier étage, dans un quartier calme à 500 M environ du centre du village. Beau séjour avec cheminée ouverte et balcon s/o, cuisine indépendante équipée avec balcon n/o, 4 chambres, salle de douche, 2 salles de bains, sauna, 2 mezzanines. Vendu en partie meublé avec 2 garages, 2 caves et placard à skis. Ascenseur privé. Surface lc 161, 5 m<sup>2</sup> + 27,9 m<sup>2</sup> honoraires inclus de 5.19% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 850 000 €. Dans une copropriété de 29 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 10 ...

*Rochebrune near the center, very nice 4-bedroom apartment ref. 7278, located on the 4th and last floor of a small condominium located in a quiet area about 500 M from the center of the village. Accessible by private lift, it is located under the roof and includes: beautiful living room with open fireplace and south-west balcony, independent fitted kitchen with north-west balcony, 4 bedrooms, 1 shower room, 2 bathrooms, 1 sauna, 2 mezzanines. Sold partly furnished with 2 garages, 2 cellars and 1 ski closet. Property subject to co-ownership. 29 lots in the condominium. Annual current charges ...*

## **BOAN IMMOBILIER**

40 RUE AMBROISE MARTIN - 74120 MEGÈVE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

