



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10382</b>
Prix	<b>119 000 €</b>

# Mandelieu-la-Napoule

## Appartement à vendre (06210)

Ideal investisseur beau studio d'environ 22m<sup>2</sup>, dans une résidence de belle facture à mandelieu, proche de toutes les commodités. Ce bien est composé d'une entrée avec des rangements, d'une salle d'eau avec w. C, d'un séjour/cuisine aménagée et équipée. Excellent investissement locatif : rémunération annuelle brute optimisée : 9 900 euros. Parfait pour étudiants et saisonniers garantis. Situé au rez-de-chaussée, cet appartement est orienté plein sud, et au calme absolu. Il est proposé à l'achat pour 119 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Si vous avez le projet d'acheter, il ...

*Flat laid out over a total living area of 22.06 m<sup>2</sup> (french carrez law), available to purchase in the town of mandelieu la napoule (06210). The property is located in a two-storey building. The flat is composed of a fully-fitted kitchen. Car-owners will be interested to know that there is a parking space. Schools catering for children from ages 2 to 11 can be found within a 10 minute radius. Transport links within easy reach include nine train stations. Entertainment and cultural facilities in the vicinity include a swimming pool. There are also lots of restaurants, numerous local shops, ...*

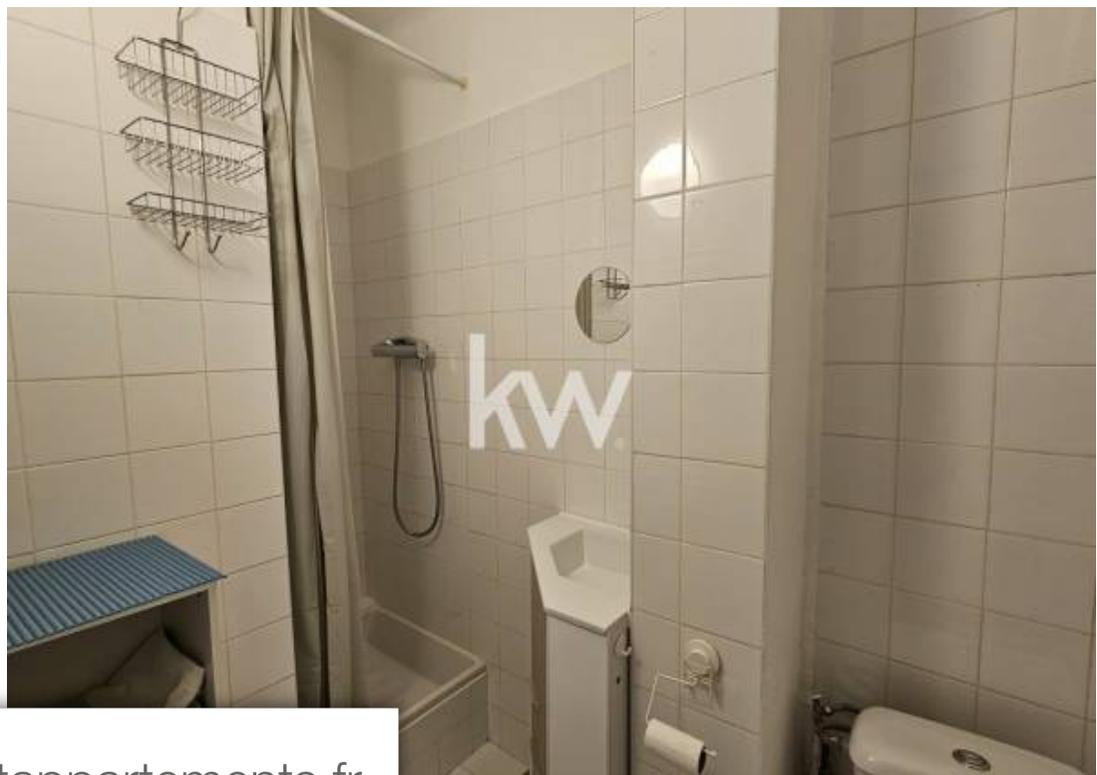
## KW HLC

965 Avenue de Roumanille - 06600 BIOT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

