



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0449</b>
Prix	<b>260 000 €</b>

# Le Trayas

## Appartement à vendre (83700)

Vendu \*\*\* en exclusivite : dans une résidence gardiennée et sécurisée, appartement 2 pièces de 42,75 m<sup>2</sup> en duplex bénéficiant d'une rare exposition nord-est-sud-ouest avec une double vue mer également ! Solarium et accès privatif. Féérie du décor naturel. Parking. Tennis. Piscine chauffée. Accès direct à la mer. De gros travaux d'étanchéité et de réfections de balcons sont en cours. La part du coût des travaux du lot représente 45.531 € à la charge des acquéreurs. Vue 3d du projet final sur les photos. 2 vidéos des vues mer depuis le salon, séjour et la cuisine sur le site. Lieu unique, ...

*Vendu \*\*\* sole agent : in a guard-gated and secure residence, 2-room 42.75 m<sup>2</sup> duplex flat with rare north-east-south-west exposure and double sea view! Solarium and private access. Enchanting natural setting. Car park. Tennis court. Heated swimming pool. Direct access to the sea. Major waterproofing work and balcony repairs under way. The purchasers will be responsible for €45,531 of the cost of the work on this plot. 3d view of the final project in the photos. 2 videos of sea views on the site. A unique, peaceful, relaxing place.*

## MIRAMAR PATRIMOINE

1205 Route des Calanques - 83700 LE TRAYAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

