



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>245 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02M7K4</b>
Prix	<b>1 490 000 €</b>

# Le Cannet

## Appartement à vendre (06110)

Au Cannet, dans le quartier résidentiel du 'Pen Chaï', dans une magnifique villa divisée en trois appartements, proche des commodités et au calme, spacieux appartement en rez-de-jardin de 244m2 avec échappée mer et Estérel, donnant sur une terrasse-jardin de 160m2. Hall d'entrée, double séjour de plus de 46 m2, cuisine indépendante équipée, trois chambres, deux salles de bains et toilettes invités, un bureau, un patio et une cave à vin. Un atelier et un garage pour 2 véhicules complètent ce bien. Joli jardin avec piscine chauffée. DPE : 145 - C Emission de Gaz à effet serre : 7 Estimation des ...

*Le Cannet, in the residential area of "Pen Chaï", in a magnificent villa divided into 3 apartments, close from all amenities while quiet, spacious 244m2 garden level apartment with glimpse of the sea, giving onto a terrace-garden of 160m2. Entrance hall, double living area of more than 46m2, independent equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms and guest toilets, an office, a patio and a wine cellar. A workshop and a garage for up to 2 cars complete this property. Nice garden with heated swimming pool. Energy rating: 145 - C Greenhouse gas emission: 7 Estimated annual housing energy costs: 1859.76 ...*

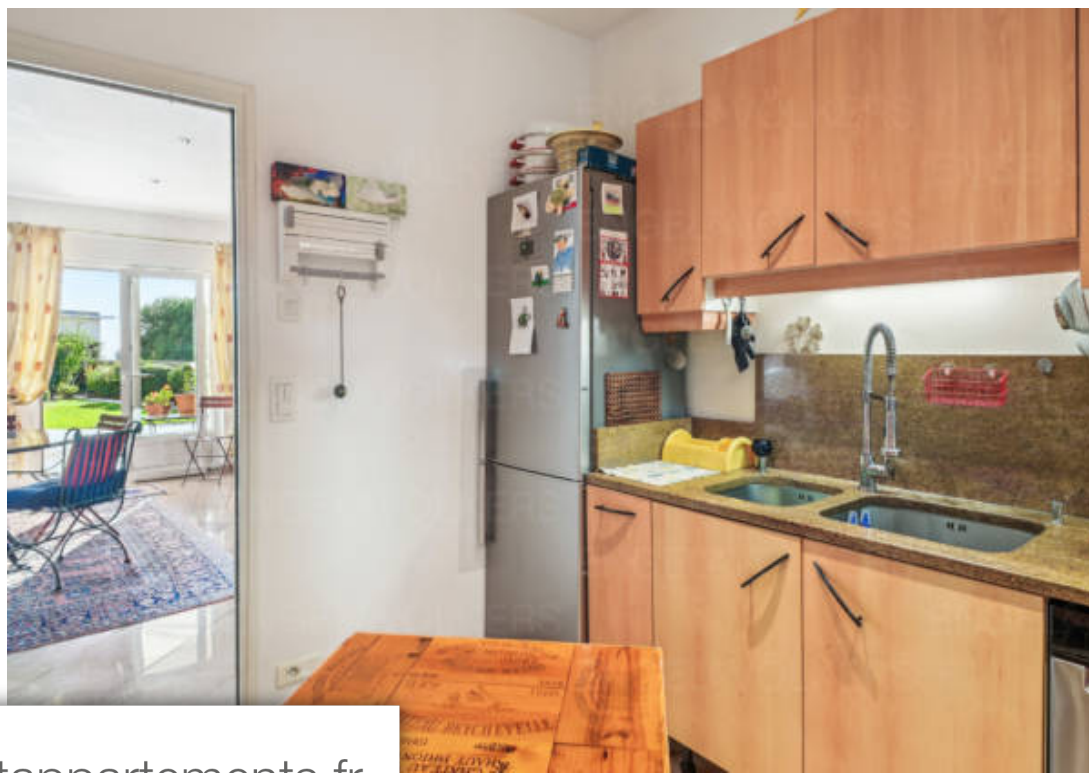
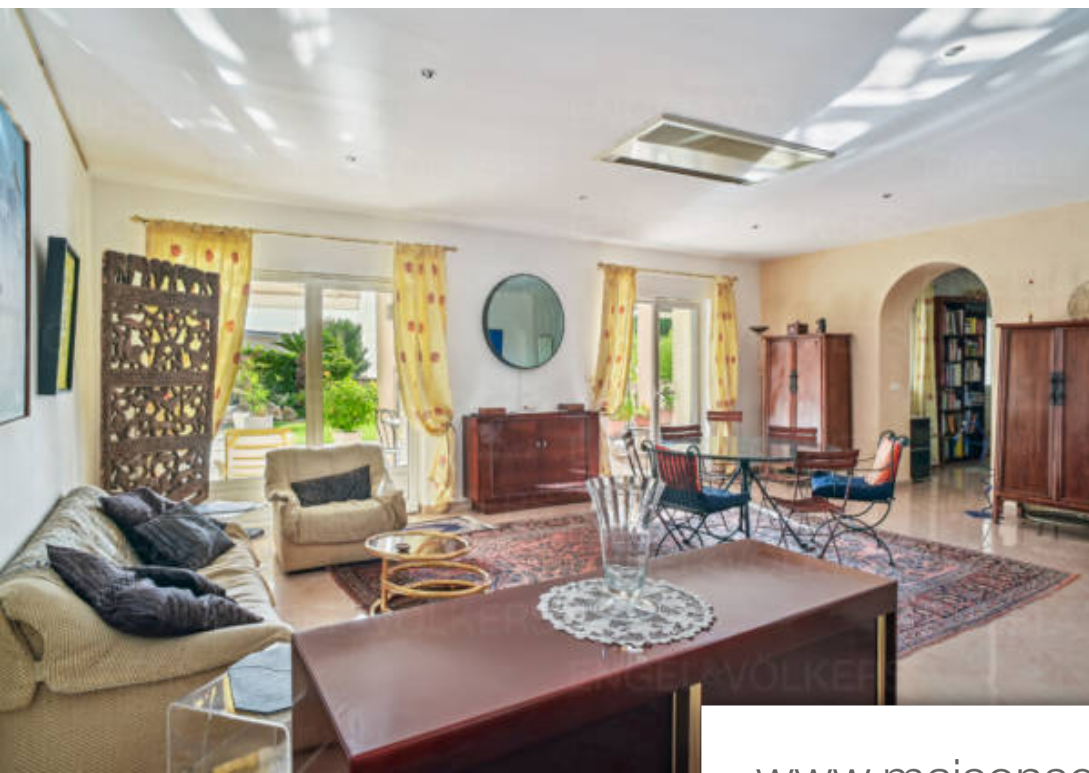
## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

