



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAB5636</b>
Prix	<b>725 000 €</b>

Le Cannet

Appartement à vendre (06110)

Situé dans une résidence de standing de l'avenue Victoria avec gardien et piscine, très bel appartement 3 pièces d'environ 76 m2 exposé Sud qui se compose d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une salle de douche, une salle de bains, un toilette indépendant. Une terrasse d'environ 15 m2, une cave et un garage complètent ce bien. Classe énergie : C - Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 613€ et 829€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

*Located in a luxury residence on Avenue Victoria with housekeeper and swimming pool, very attractive south-facing 2 bedroom apartment of approx. 76 sqm comprising an entrance hall, a fitted kitchen opening onto the living room, a shower room, a bathroom and a separate toilet. A 15 sqm terrace, a cellar and a garage complete this property. Energy class : C - Climat class : A / estimated annual costs for standard use : between 613€ and 829€ (ref year 2021). Information on the risk to which this property is exposed is available on the Geohazards website : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).*

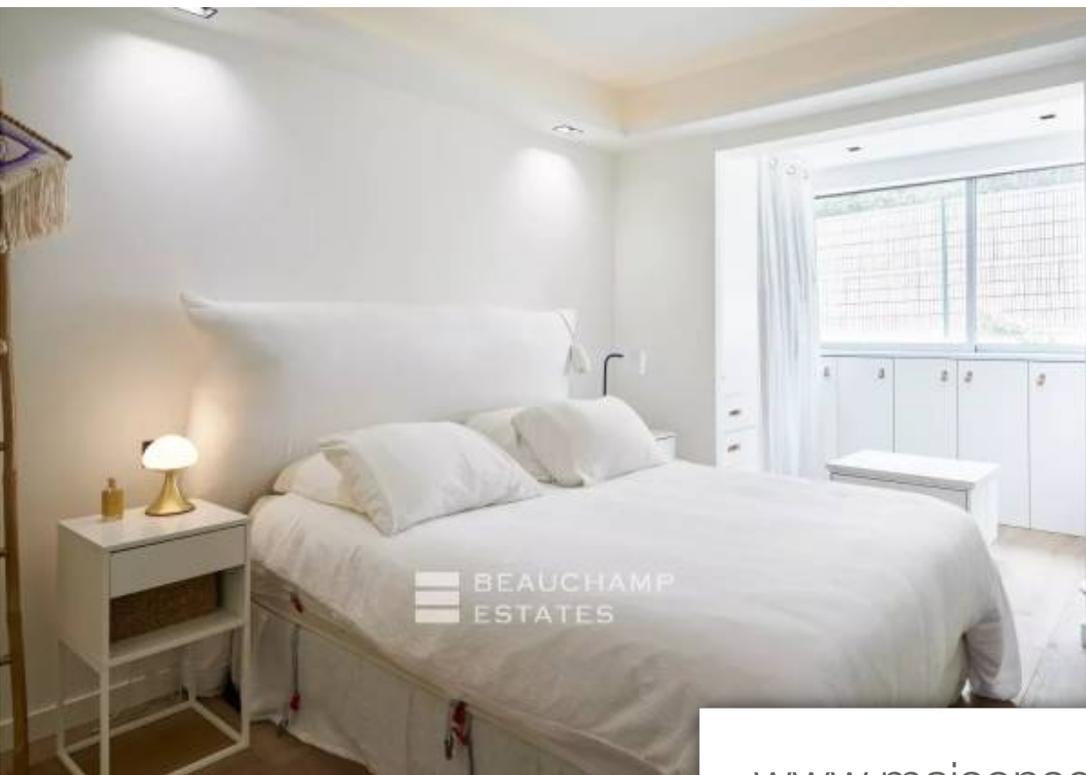
## **BEAUCHAMP ESTATES**

19 rue des Etats Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

