



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82553180</b>
Prix	<b>449 000 €</b>

# Le Cannet

## Appartement à vendre (06110)

Ce charmant duplex de 83m2 est situé dans le vieux Cannet, à l'angle d'une petite placette intimiste, au calme. Au 1er étage, une première chambre accompagnée de sa salle de douche/toilettes ainsi qu'un dressing. Deux autres chambres, un bureau/buanderie et une deuxième salle de douche/toilettes font de ce premier niveau un espace nuit très complet. Au 2ème étage, une jolie cage d'escalier carrelée dessert une cuisine très fonctionnelle, une superbe salle à manger/salon offrant un aperçu mer. Une magnifique terrasse de 15m2 éclairée, alimentée en courant et en eau peut être protégée par un store ...

*This charming 88m2 duplex is located in old Cannet, at the corner of a small, intimate, quiet square. On the 1st floor, a first bedroom with its shower room/toilet as well as a dressing room. Two other bedrooms, an office/laundry room and a second shower room/toilet make this first level a very complete sleeping area. On the 2nd floor, a pretty tiled staircase leads to a very functional kitchen, a superb dining/living room offering a glimpse of the sea. A magnificent terrace of 15m2 lit, supplied with electricity and water can be protected by an electric awning. 2 cellars of 12m2 each complete ...*

## **ALBERT IMMOBILIER CANNES**

5 Boulevard de Strasbourg - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

