



Pièces	3 Pièces
Superficie	96 m²
Référence	4518840
Prix	650 000 €

Grasse

Appartement à vendre (06130)

Exclusivité:hélios, une élégante résidence d'appartements magnifiquement rénovés dans un bâtiment historique sur les collines grassoise, offrant une vue dégagée sur la ville, les collines et la mer. Cette résidence de luxe avec concierge dispose d'un terrain paysager avec piscine, une salle de sport entièrement équipée, un sauna et un hammam. Le lot 6 est un magnifique appartement de 3 chambres avec jardin, situé dans l'annexe du bâtiment principal, comprenant séjour, salle à manger, cuisine donnant sur deux balcons, 2 chambres en suite dont une avec balcon. Au rez-de-jardin, chambre de ...

Sole agent: welcome to helios, an elegant residence of beautifully renovated apartments in a historical building in the hills behind grasse, offering luxury living with concierge. Lot 6 is a beautiful 3 bedroom garden apartment, in the annexe to the main building with glorious views over the town, the hills and to the sea. The accommodation is as follows:open plan living/dining/kitchen with two balconies. Bedroom with shower room and balcony, second bedroom with shower room. Garden level, master bedroom, bathroom and office. All with foors leading out onto a private garden. The communal areas ...

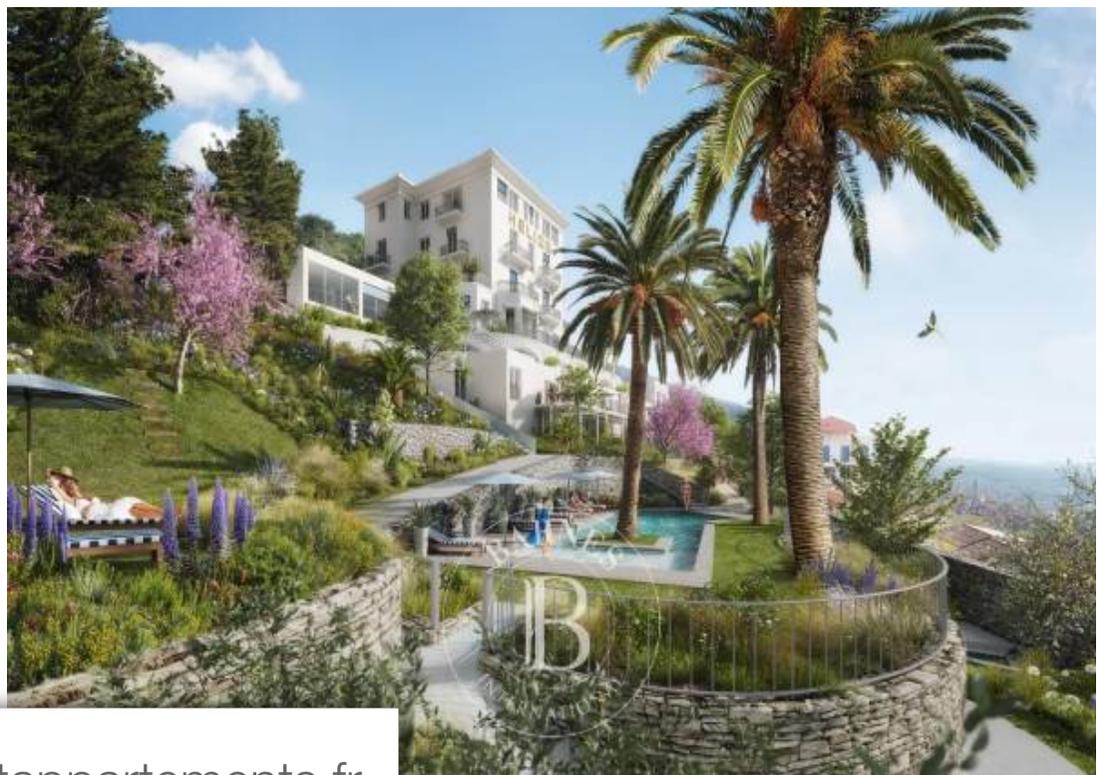
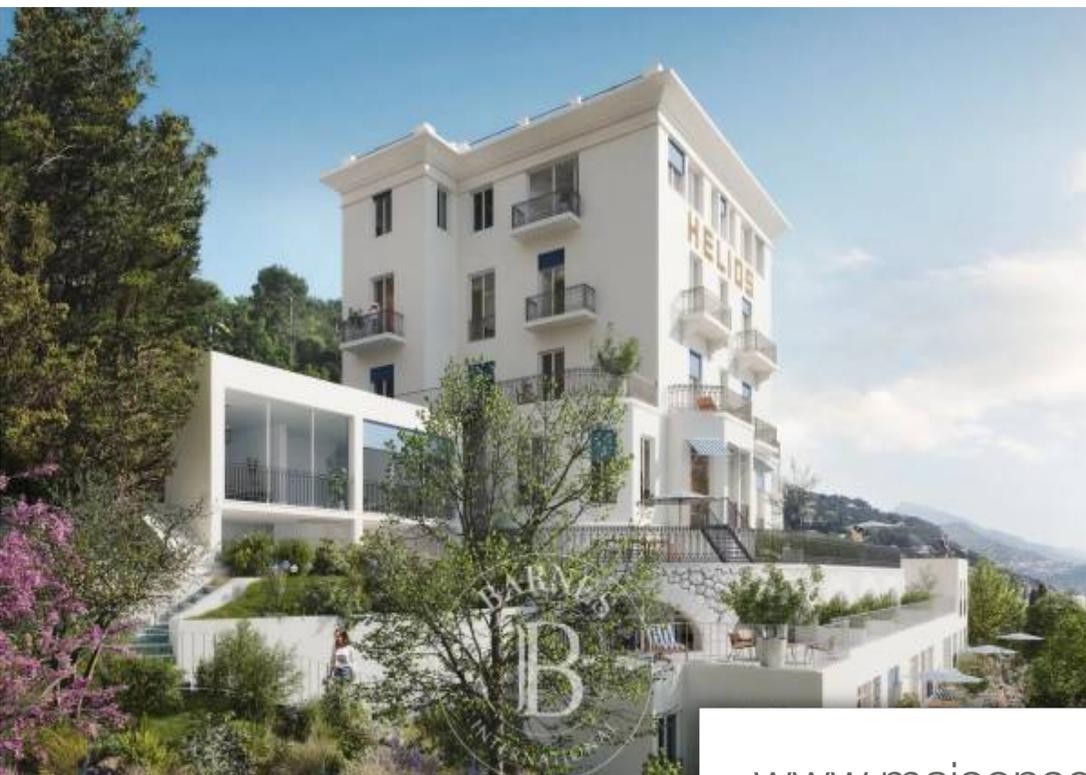
BARNES VALBONNE

35 rue gambetta - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

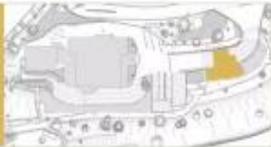
HÉLIOS
20 RUE DE NAPOLÉON GRASSE

BÂTIMENT ANNEXE
LOT 6
96.19 m²
T4



SAINTE-ROCHE-HUBERT

BÂTIMENT
LOT 6
96.19 m²
T4



Echelle
1/142e
(A4)
SAINTE-ROCHE-HUBERT

NIVEAU BAS



SURFACES EN M²

Bureau	12.53 m ²
Chambre 3	10.80 m ²
Salon d'eau	6.75 m ²
Surface habitable du niveau = 30.08 m ²	
Jardin	37.50 m ²

NIVEAU HAUT



3 Balcons, 1 jardin
Vue mer et baie de Cannes
Vue village de Grasse

- Aménagement du logement :
- 1 SDB par chambre
 - Cuisine équipée
 - Parquet bois origine France
 - Climatisation réversible

- Annexes au logement :
- Parking privatif

- Équipements de la résidence :
- Piscine privative
 - Salle de détente et méditation privative
 - Sauna/Hammam privatis

SURFACES EN M²

Entrée	30.05 m ²	
Salon		
Salon		
Cuisine		
WC		1.37 m ²
Chambre 1	16.33 m ²	
Salle de bain	3.41 m ²	
Chambre 2	13.63 m ²	
Salle d'eau	2.72 m ²	
Surface habitable du niveau = 66.51 m ²		
Balcon 1	2.95 m ²	
Balcon 2	2.45 m ²	
Balcon 3	2.45 m ²	