



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BS-11370</b>
Prix	<b>1 050 000 €</b>

# Cap-d'Ail

## Appartement à vendre (06320)

CAP D'AIL : Dans un quartier prisé de Cap d'Ail, au sein d'une résidence de standing avec piscine et gardien, cet appartement 3 pièces de 92 m2 offre un superbe potentiel de rénovation. Il se compose d'une entrée, un grand séjour ouvert sur une terrasse, une cuisine indépendante équipée, deux chambres avec placards et deux salles de bains ainsi qu'un toilette invité. Traversant et lumineux, toutes les pièces donnent sur un extérieur. Réelle opportunité pour cet appartement à fort potentiel. Cave et possibilité de parking. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur ...

*CAP D'AIL: In a sought-after area of Cap d'Ail, within a prestigious residence with swimming pool and concierge, this 2-bedroom apartment of 92 sqm offers superb renovation potential. It comprises an entrance hall, a large living room opening onto a terrace, a separate fitted kitchen, two bedrooms with built-in wardrobes, two bathrooms, and a guest toilet. Bright and airy, all rooms open onto an outdoor space. A real opportunity for this apartment with great potential. Cellar and possibility to buy a parking space in addition. Agency fees of 5% included, payable by the seller.*

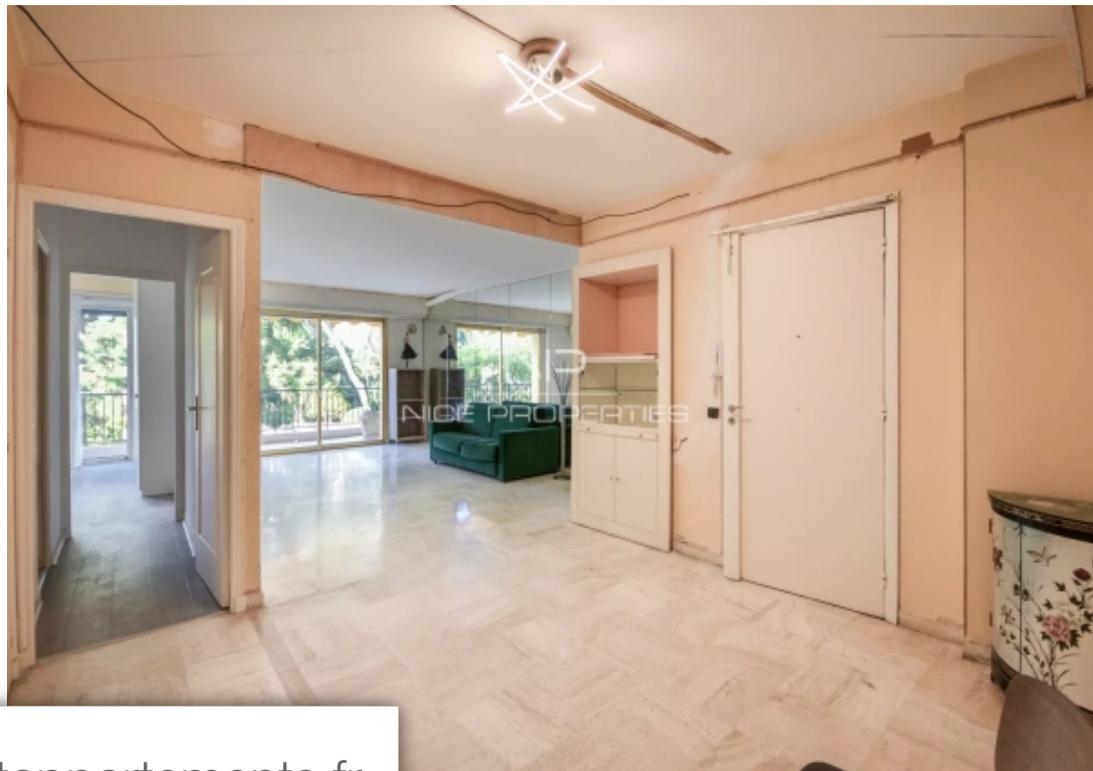
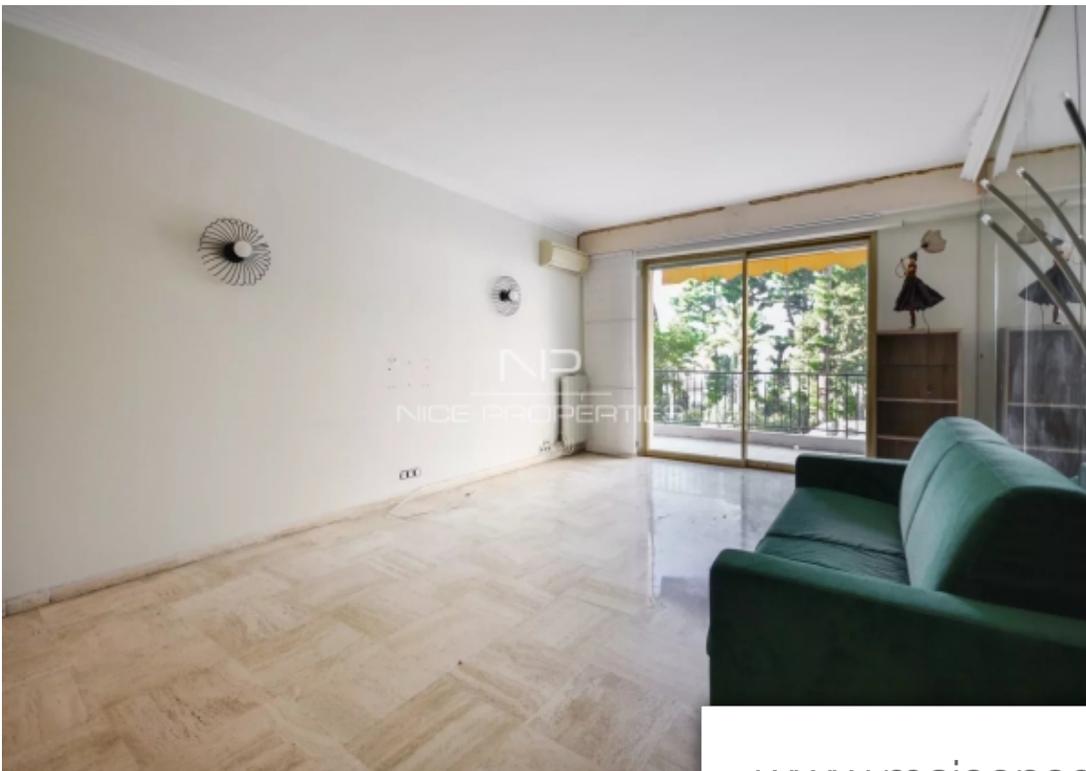
## **NICE PROPERTIES VILLEFRANCHE**

2, Av de la Grande Bretagne - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

