



Pièces **2 Pièces**  
Superficie **33 m<sup>2</sup>**  
Référence **MIV01655-915**  
Prix **285 000 €**

Cap-d'Ail  
Appartement à vendre (06320)

À vendre, appartement 2 pièces d'environ 34 m<sup>2</sup> avec terrasse, situé dans une résidence sécurisée en parfait état. Place de parking en supplément Caractéristiques de l'appartement : Surface habitable : 33,88 m<sup>2</sup> Exposition: EST Extérieur : terrasse environ 10 m<sup>2</sup> Stationnement : place de parking en supplément Situation : en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, des plages et à seulement quelques minutes de Monaco État général : très bon état Actuellement loué : 1 350 €/mois CC Idéal pour un investissement locatif Informations financières : Bien soumis à la copropriété de 85 ...



*For sale, 2-room apartment of approx. 34 m<sup>2</sup> with terrace, located in a secure residence in perfect condition. Additional parking spaceApartment features :Living area: 33.88 m<sup>2</sup>Facing: EASTExterior: 10 m<sup>2</sup> terraceParking: parking spaceLocation: right in the city center, close to shops, beaches and just a few minutes from MonacoGeneral condition: very goodCurrently rented: €1,350/month CCideal for rental investmentFinancial information :Property subject to co-ownership of 85 lots (No procedures underway)Annual running costs: €1,150Fees payable by sellerEnergy performance :Energy and climate ...*



## MENDES IMMOBILIER

114 Avenue Du 3 Septembre - 06320 CAP-D'AIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



MENDES Immobilier



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

