



# Cap-d'Ail

## Appartement à vendre (06320)

Pièces

**4 Pièces**

Superficie

**246 m<sup>2</sup>**

Référence

**MIV01201**

Prix

**1 250 000 €**

D'une surface totale de 246,74 m<sup>2</sup>, cet appartement actuellement à l'état brut offre l'opportunité de créer un penthouse exceptionnel. Disposant d'une surface habitable d'un peu moins de 89,80 m<sup>2</sup>, il est possible de créer un magnifique appartement avec 2 ou 3 chambres. De plus, le toit terrasse situé au-dessus de l'appartement et accessible par un escalier intérieur, permet de créer un véritable espace de détente, pour un solarium avec pergola et jacuzzi. La vue est panoramique, sur la mer et monaco. La copropriété dispose d'une piscine commune. Bien soumis au régime de la copropriété aucune ...

*With a total surface area of 246.74 m<sup>2</sup>, this apartment, currently in its raw state, offers the opportunity to create an exceptional penthouse. With just under 89.80 m<sup>2</sup> of living space, it is possible to create a magnificent apartment with 2 or 3 bedrooms. What's more, the roof terrace above the apartment, accessible via an internal staircase, creates a truly relaxing space, for a solarium with pergola and jacuzzi. The view is panoramic, over the sea and monaco. The condominium has a shared swimming pool. Property subject to the co-ownership regime. No procedures underway. Number of lots: 136 ...*

## MENDES IMMOBILIER

114 Avenue Du 3 Septembre - 06320 CAP-D'AIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

