



Pièces

Studio

Superficie

36 m<sup>2</sup>

Référence

BIJOU CAP

Prix

378 000 €

# Cap-d'Ail

## Appartement à vendre (06320)

À proximité immédiate de Monaco , dans un quartier paisible, spacieux et agréable studio en alcove de 36,50 m<sup>2</sup> situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété aux charges modérées. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec chambre en alcove, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec toilette ainsi qu'un balcon offrant une vue panoramique sur la mer. Rénové récemment, il bénéficie d'un agencement fonctionnel et confortable. Complète ce bien une grande cave de 6,5 m<sup>2</sup>. Il existe également la possibilité de louer un garage à proximité pour 150 €/mois. Idéal tant pour un usage ...

*In close proximity to Monaco, situated in a tranquil neighborhood, this spacious and pleasant alcove studio of 36.50 m<sup>2</sup> is located on the second and top floor of a small condominium with moderate fees. The apartment features an entrance hall, a living area with an alcove bedroom, a kitchen, a bathroom with toilet, and a balcony offering panoramic sea views. Recently renovated, it boasts a functional and comfortable layout. Additionally, there is a large cellar 6,5 m<sup>2</sup> included with the property. There is also the option to rent a garage nearby for €150/month. This space is ideal for both personal ...*

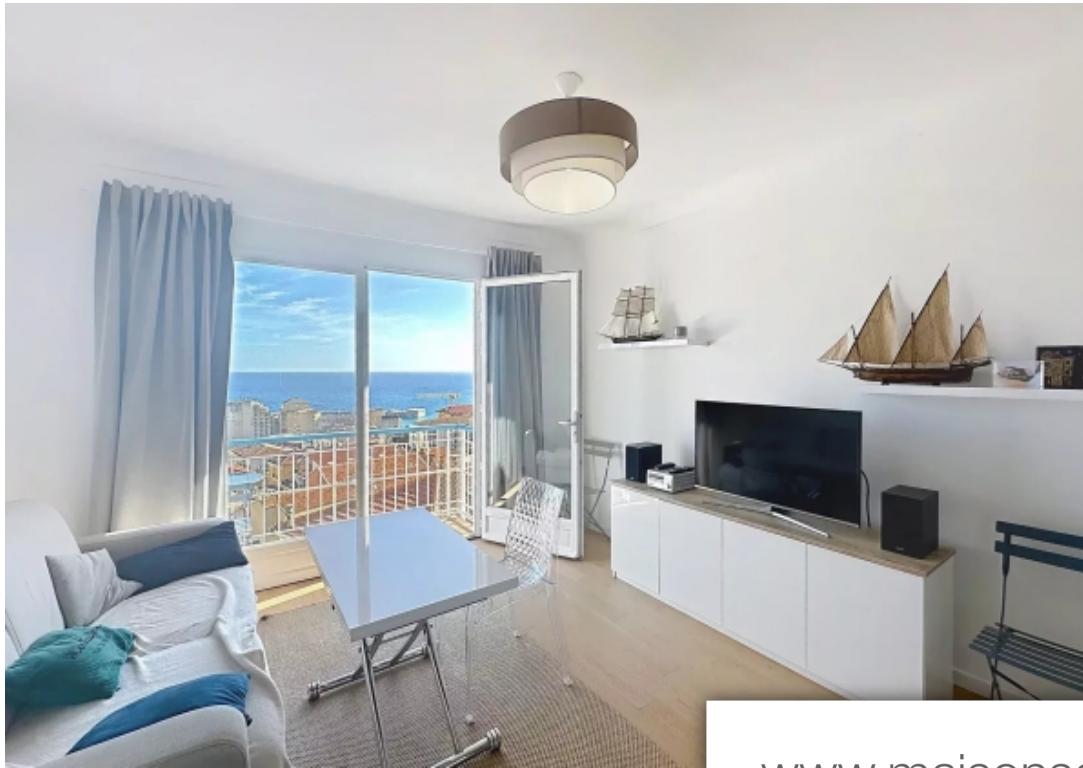
## ITALGEST GROUP INTERNATIONAL REAL ESTATE

&#8203;13 AVENUE PORTE DE FRANCE - 06500 MENTON

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

