



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>96 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>X51927</b>           |
| Prix       | <b>1 590 000 €</b>      |

# Cap-d'Ail

## Appartement à vendre (06320)

Magnifique appartement rooftop refait à neuf de 3 pièces (transformable en 4 pièces) aux portes de Monaco avec entrée indépendante. Beaux volumes de 96 m<sup>2</sup> environ habitables, et la terrasse de 50 m<sup>2</sup> environ + un (Solarium) toit terrasse de 120m<sup>2</sup> environ avec vue panoramique. Il se compose d'un grand séjour et cuisine équipée ouverte avec vue mer. Les 2 chambres avec leurs salle de douche à l'italienne et placards intégrés. Cuisine américaine équipée avec sa vue mer. Double Box indépendant fermé. Résidence composée de seulement quatre appartements, pas des charges de copropriété. Possibilité ...

*Magnificent recently renovated apartment with panoramic sea view comprising 3 rooms (convertible into 4 rooms) at the gates of Monaco with independent entrance. Beautiful volumes of approximately 100 sq m usable in addition to the terrace of about 45 sq m + a terrace on the roof of the residence (Solarium) of about 140 sq m with panoramic views. It consists of a large living room and open fitted kitchen with sea view, two bedrooms with walk-in showers and fitted wardrobes. Building compounds by only 4 apartments, no monthly fees. Independent double garage of about 30 square meters. Possibility ...*

## GIOTTO RIVIERA REAL ESTATE

73 Avenue Porte de France - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

