



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83150647</b>
Prix	<b>650 000 €</b>

Cap-d'Ail

Appartement à vendre (06320)

Un appartement avec potentiel, vue mer panoramique, entrée, salon avec terrasse et salle à manger ouvrant sur la vue mer, cuisine indépendante, 2 chambres, 1 salle de douche/WC donnant sur le côté route, les espaces nuit sont insonorisés par du triple vitrage, coin buanderie, toilettes, le tout avec une belle hauteur sous plafonds dans une petite co-propriété. Au 1er étage sans ascenseur, parking extérieur pour 2 voitures. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650€ ~ 920€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien ...

*An apartment to refurbish, panoramic sea view, entrance hall, living room with terrace and dining room opening onto the sea view, independent kitchen, 2 bedrooms, 1 shower room/WC onto the road side, soundproofed with triple glazing, small laundry, toilet, all with high ceilings. On the 1st floor, outside parking for 2 cars. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650€ ~ 920€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*

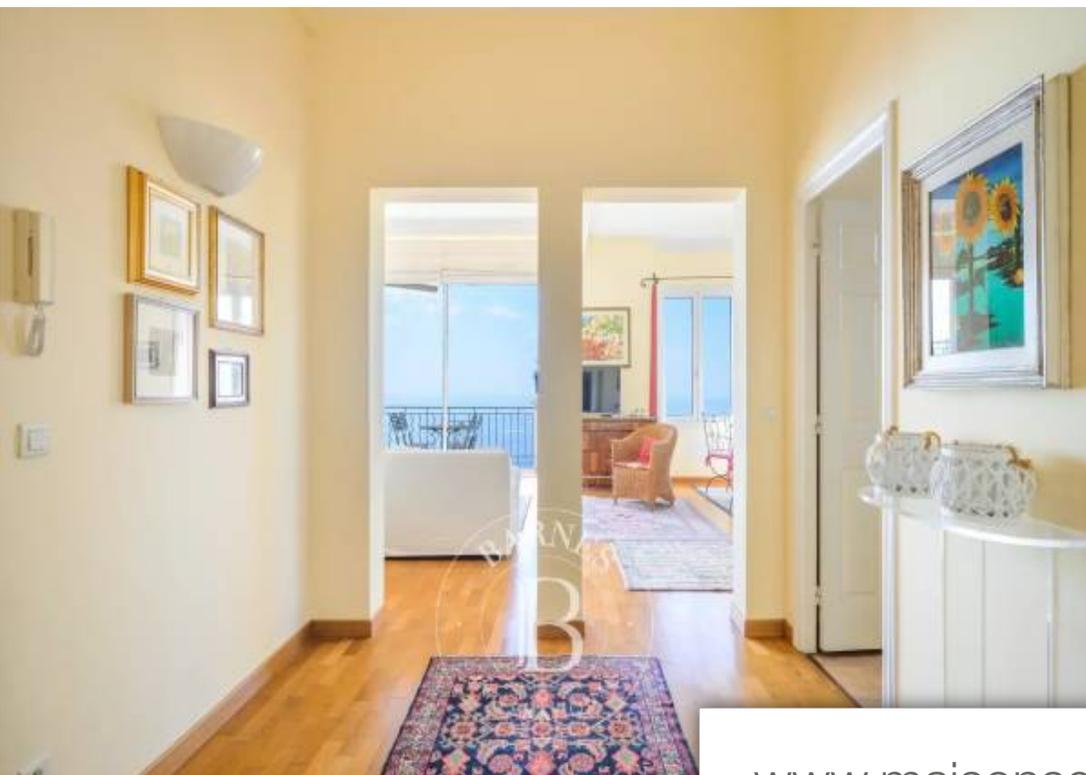
## **BARNES BEAULIEU**

47 bd Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

