



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83240361</b>
Prix	<b>499 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Située à 15mn à pied du centre de Cannes, sa Croisette, ses plages et ses commerces, cet appartement de 2 pièces en rez de jardin a une surface de 54m<sup>2</sup> avec une jolie terrasse de 33m<sup>2</sup> exposé au Sud permettant une luminosité continue toute la journée. Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, un séjour ouvrant sur une terrasse de 33m<sup>2</sup> ainsi qu'une grande chambre avec placard, sa salle de bains indépendante et son toilette invitée. Bénéficiez également d'une cave et d'un parking en sous-sol inclus dans le prix de vente de l'appartement. Délégation de mandat. Les informations sur les ...

*Located a 15-minute walk from the center of Cannes, its Croisette, beaches and shops, this 2-room garden-level apartment has a surface area of 54m<sup>2</sup> with a lovely 33m<sup>2</sup> south-facing terrace offering uninterrupted light all day long. It comprises an entrance hall, a separate kitchen, a living room opening onto a 33m<sup>2</sup> terrace, a large bedroom with fitted closet, a separate bathroom and a guest toilet. A cellar and basement parking are included in the sale price of the apartment. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*

## **SP IMMOBILIER/ SP REAL ESTATE**

17 Boulevard de la Croisette angle 4 Rue des Serbes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

