



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84331325</b>
Prix	<b>1 250 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Exclusivité Nous vous proposons ce bel appartement de caractère, à proximité immédiate de la plage et quelques minutes seulement du centre-ville, situé dans un immeuble art-déco de 1928. Ce bien vous offre des volumes généreux et une belle hauteur sous-plafond sur 150m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée ouverte sur un séjour/salle à manger confortable donnant sur la mer (possibilité d'y ouvrir une seconde baie vitrée, existante à l'origine), une cuisine parfaitement équipée, 3 belles chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative, seconde salle de bains/douche, wc invités, nombreux ...

*Sole agent We propose this nice art-déco apartment, few steps from the beach, close to town center, in a building from 1928. The apartment offers large volumes as well as high ceilings. It is composed of an entrance opening onto a comfortable living/dining-room with terrace and view over the Méditerranée (possibly to create a second bay-window, originally existing), an independent kitchen, 3 beautiful bedrooms, including a master bedroom with private bathroom, A second bathroom, lots of closets, laundry. A cellar and an underground secured parking complete this offer.*

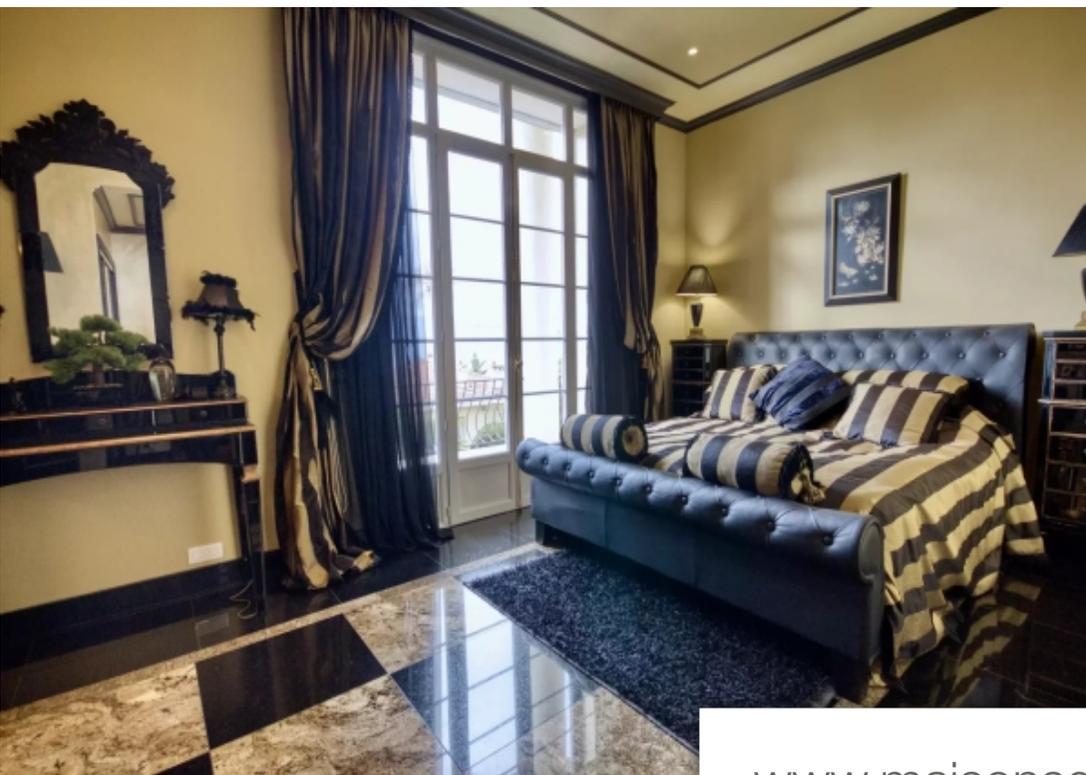
## **NOIREAUX & GUEVARA**

9 rue Leandre Sardou - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

