



2 Pièces
38 m²
JC6349
259 000 €

Cannes
Appartement à vendre (06400)

Situé au cœur de Cannes, au 2ème étage, ce charmant appartement 2 pièces de 39 m² se trouve en très bon état. Climatisé et parfaitement entretenu, il offre un cadre de vie confortable dans un emplacement recherché, à deux pas des commerces, plages et transports. Idéal pour un excellent rendement locatif, un pied-à-terre ou une résidence secondaire, ce bien combine praticité, confort et emplacement premium. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Located in the heart of Cannes, on the 2ème floor, this charming 39 m² 2-room apartment is in very good condition. Air-conditioned and perfectly maintained, it offers a comfortable living environment in a sought-after location, a stone's throw from shops, beaches and transport. Ideal for an excellent rental yield, pied-à-terre or second home, this property combines practicality, comfort and premium location. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website:

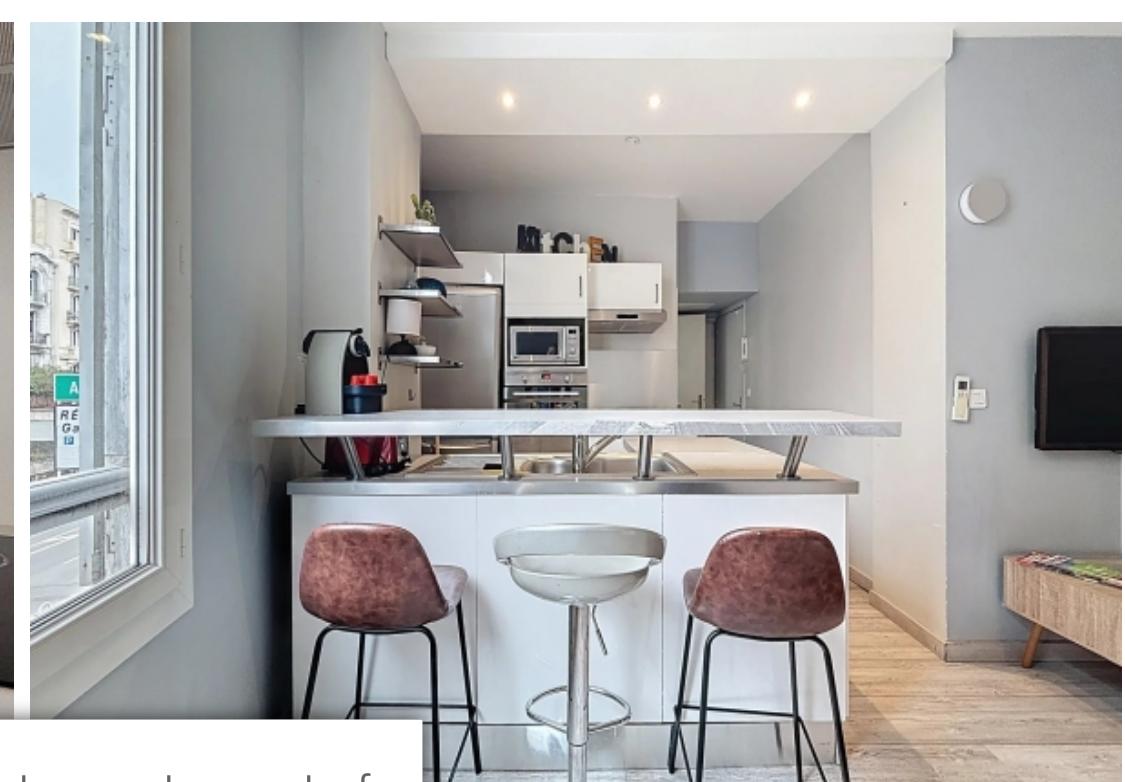


MARCLÉ REAL ESTATE CANNES

46, rue d'Antibes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

