



|            |                    |
|------------|--------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>    |
| Superficie | <b>96 m²</b>       |
| Référence  | <b>13688B</b>      |
| Prix       | <b>1 750 000 €</b> |

# Cannes

## Appartement à vendre (06400)

Face au Palais des Festivals et à quelques mètres seulement de la Croisette, cet élégant appartement de 96 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement parmi les plus prestigieux de Cannes. Situé au premier étage d'un remarquable immeuble bourgeois avec ascenseur, composé de seulement trois copropriétaires, ce bien d'exception séduit par l'élégance de ses volumes, sa hauteur sous plafond de 3,60 mètres, son balcon baigné de lumière et le raffinement de son architecture. L'entrée, agrémentée de rangements, s'ouvre sur une vaste réception réunissant salon et salle à manger, prolongée par une cuisine ouverte ...

*Facing the Palais des Festivals and mere meters from the Croisette, this elegant 96 m<sup>2</sup> apartment enjoys one of Cannes' most prestigious locations. Situated on the first floor of a remarkable \*bourgeois\* building with an elevator—comprising only three co-owners—this exceptional property impresses with its elegant proportions, 3.60-meter high ceilings, light-filled balcony, and refined architecture. The entrance, featuring built-in storage, opens onto a spacious reception area combining the living and dining rooms; this space extends into an open-plan kitchen with a back kitchen, designed to ...*

## MAGREY AND SONS

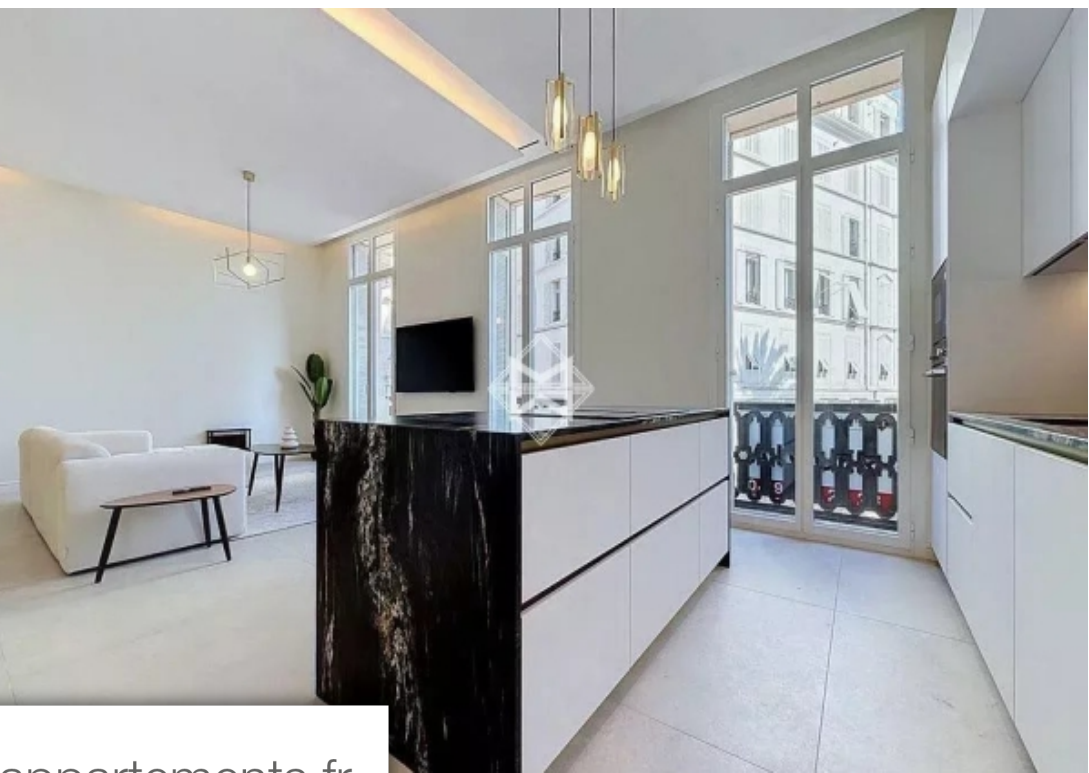
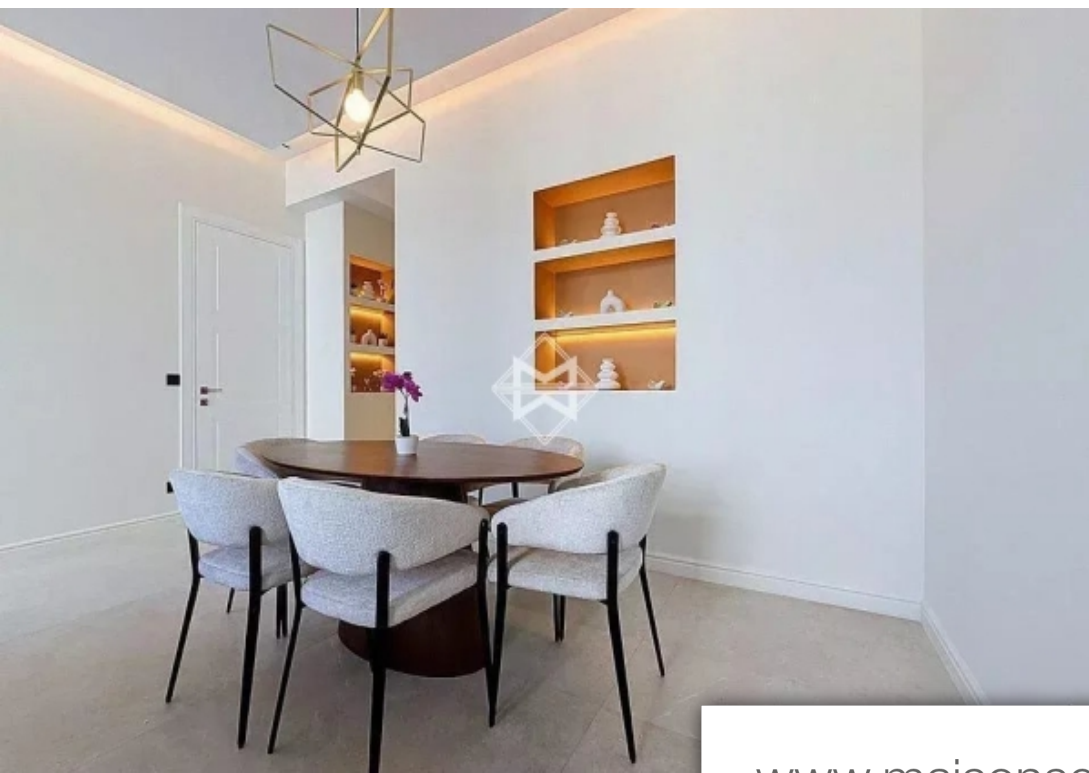
21 rue des Etats-Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

