



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>110 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>82289300</b>          |
| Prix       | <b>2 980 000 €</b>       |

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Situé à l'avant-dernier étage d'une résidence de standing sur la Croisette, cet appartement de 4 pièces offre une vue magnifique sur la mer et l'Estérel. Rénové entièrement avec des matériaux de qualité, l'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, de trois chambres, chacune avec sa salle de douche, et d'une terrasse de 11 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest. Un garage est inclus, ajoutant une commodité supplémentaire à ce bien d'exception. Plages et commerces se trouvent à proximité, offrant un cadre de vie idéal. Bien soumis au statut de la copropriété. Charges: 4 308€/an. Taxe foncière: 2848€ ...

*Located on the penultimate floor of a high-standing residence on the Croisette, this 4-room apartment offers a stunning view of the sea and the Esterel mountains. Fully renovated with high-quality materials, it includes a living room with an open kitchen, three bedrooms each with its shower room, and an 11 sqm southwest-facing terrace. A garage is included, adding extra convenience to this exceptional property. Beaches and shops are nearby, providing an ideal living environment. Property subject to condominium status. Charges: 4 308€/year. Property tax: 2848€ /year. Fees charge seller. Information on ...*

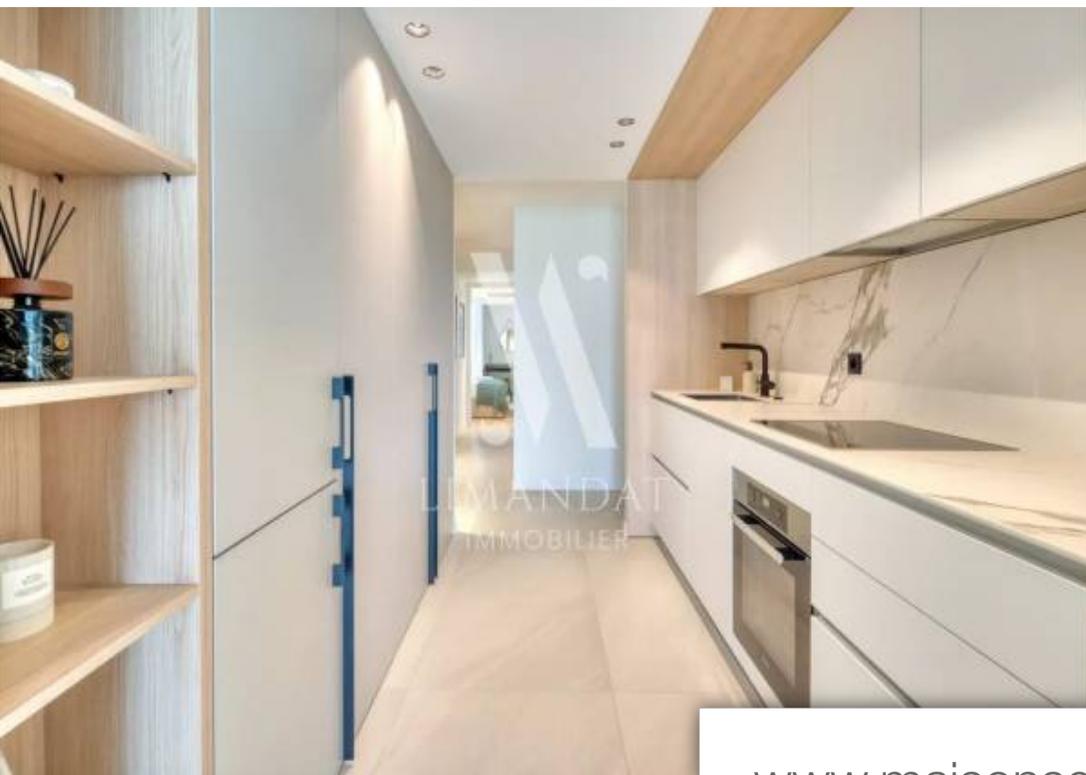
## LIMANDAT IMMOBILIER

57 Avenue Paul Doumer - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

