



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>316 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83761188</b>
Prix	<b>4 500 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Au cœur du prestigieux quartier de la Californie, dans une résidence sécurisée de renom avec un gardien et une piscine privée, se trouve ce remarquable 5 pièces en duplex de 316m<sup>2</sup> avec un rez-de-jardin. Offrant une vue imprenable sur la mer et enveloppé de verdure. Il se compose d'une vaste pièce de vie de 106m<sup>2</sup> incluant une cuisine ouverte ainsi qu'une cuisine professionnelle, de 4 chambres, de 4 salles de bains et bénéficie d'un ascenseur privé pour accéder à l'étage supérieur. De plus, un généreux rez-de-jardin de 205m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, vient compléter ...

*In the heart of the prestigious Californie district, in a renowned secure residence with a caretaker and private swimming pool, lies this remarkable 5-room duplex apartment of 316sqm with a garden level. Offering stunning sea views and surrounded by greenery. It comprises a vast 106sqm living room including an open-plan kitchen as well as a professional kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms and benefits from a private lift to access the upper floor. In addition, a generous 205sqm garden level, entirely renovated using top-of-the-range materials, completes this exceptional property. Two garages are ...*

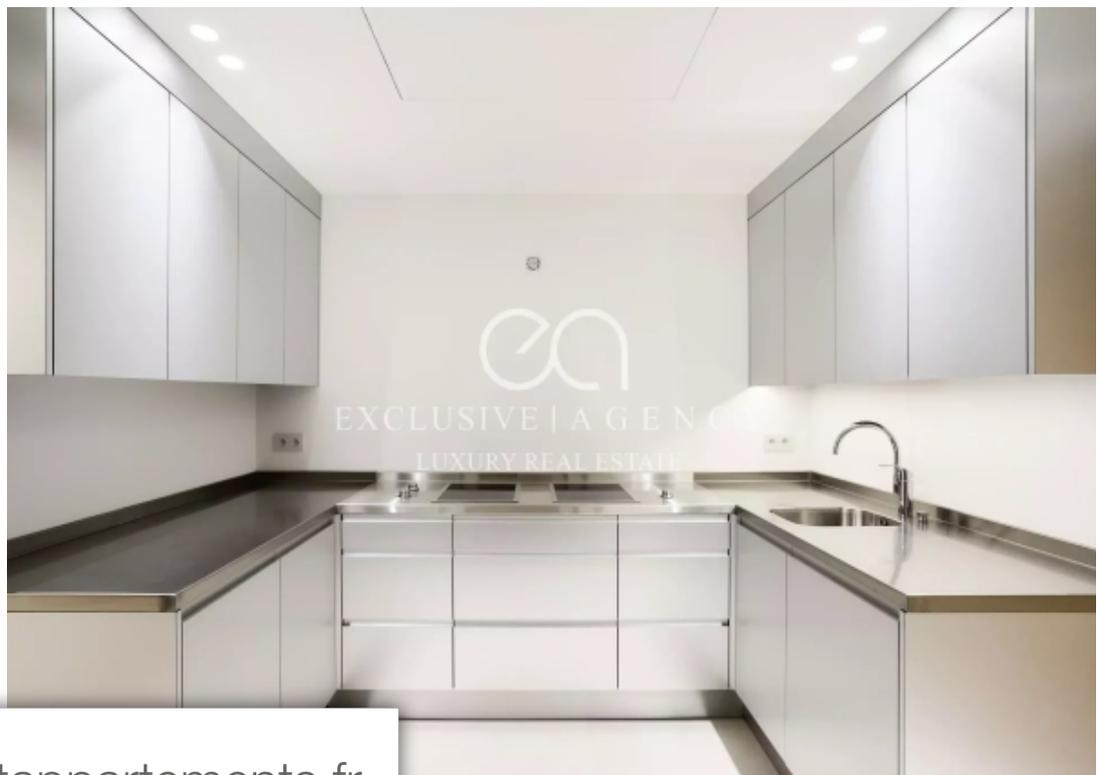
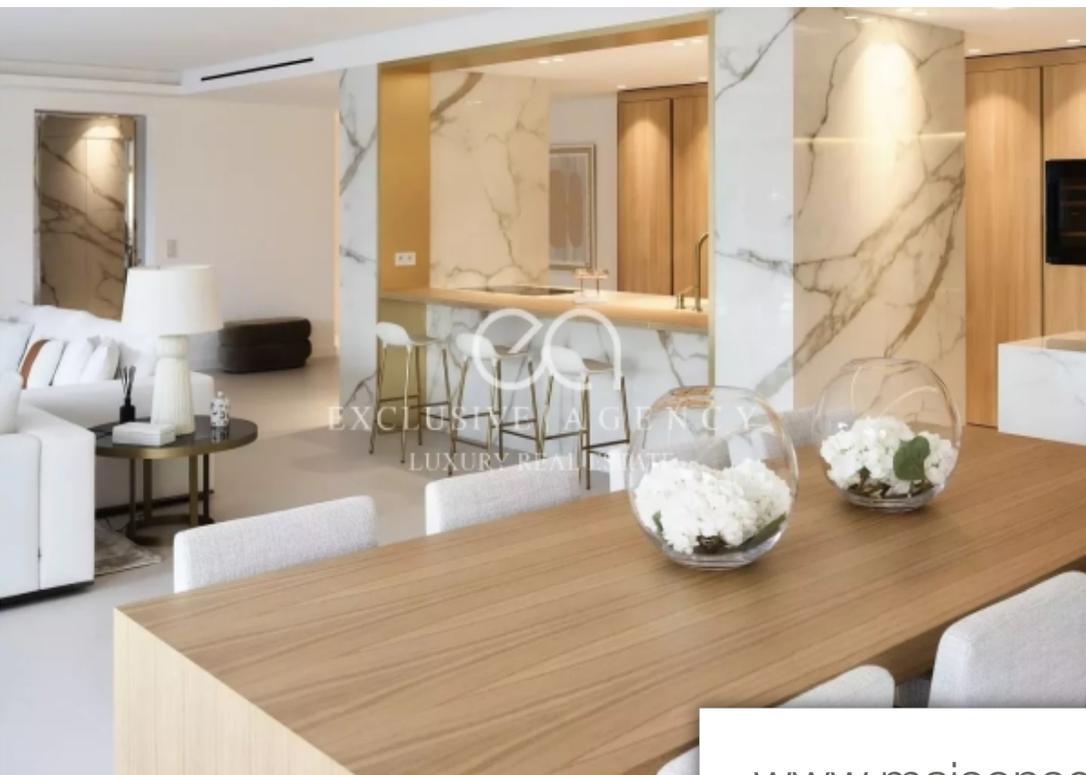
## EXCLUSIVE AGENCY

7 Rue La Fontaine - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

