



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>120 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>8502</b>              |
| Prix       | <b>1 275 000 €</b>       |

# Cannes

## Appartement à vendre (06400)

Situé en plein cœur de Cannes dans une résidence art déco avec ascenseur, appartement de 4 pièces offrant de beaux volumes et un excellent potentiel locatif. Il pourrait également convenir à un cabinet médical, notarial. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol. « Bien vendu soumis au statut de la copropriété » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

*Located in the center of Cannes in an art deco residence with a lift, this 3 bedroom apartment offers large volumes and an excellent rental potential. A cellar completes this property. Possibility of acquiring a garage in the basement. « Property sold subject to co-ownership status » Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*

## ESTATE PRESTIGE | KNIGHT FRANK

12 boulevard Croisette - 06250 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

