



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02T620</b>
Prix	<b>1 100 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Au cœur du centre-ville de Cannes, situé rue d'Antibes, appartement 3 pièces de 85,85 m<sup>2</sup> Loi Carrez, lumineux, petite terrasse, ascenseur. Belle entrée desservant un double séjour de 30 m<sup>2</sup> exposition sud, une cuisine équipée indépendante, une chambre principale en suite avec sa salle de bains, une deuxième chambre, une salle de douche séparée avec WC, terrasse de 9 m<sup>2</sup> au calme. Idéal pour une résidence principale, secondaire mais aussi pour un investissement locatif (la location saisonnière/ congrès). De plus, usage professionnel possible compte tenu de la position très centrale de l'immeuble ...

*In the heart of Cannes city centre, rue d'Antibes, bright 3-room flat of 85.85 m<sup>2</sup> Carrez law, small terrace, lift. Beautiful entrance hall leading to a south-facing 30 m<sup>2</sup> double living room, independent fitted kitchen, master en-suite bedroom with bathroom, second bedroom, separate shower room with WC, quiet 9 m<sup>2</sup> terrace. Ideal as a primary or secondary residence, but also as a rental investment (seasonal rentals or conferences). Moreover, professional use possible considering the building's very central location and the co-ownership regulations authorising professional activities. Double ...*

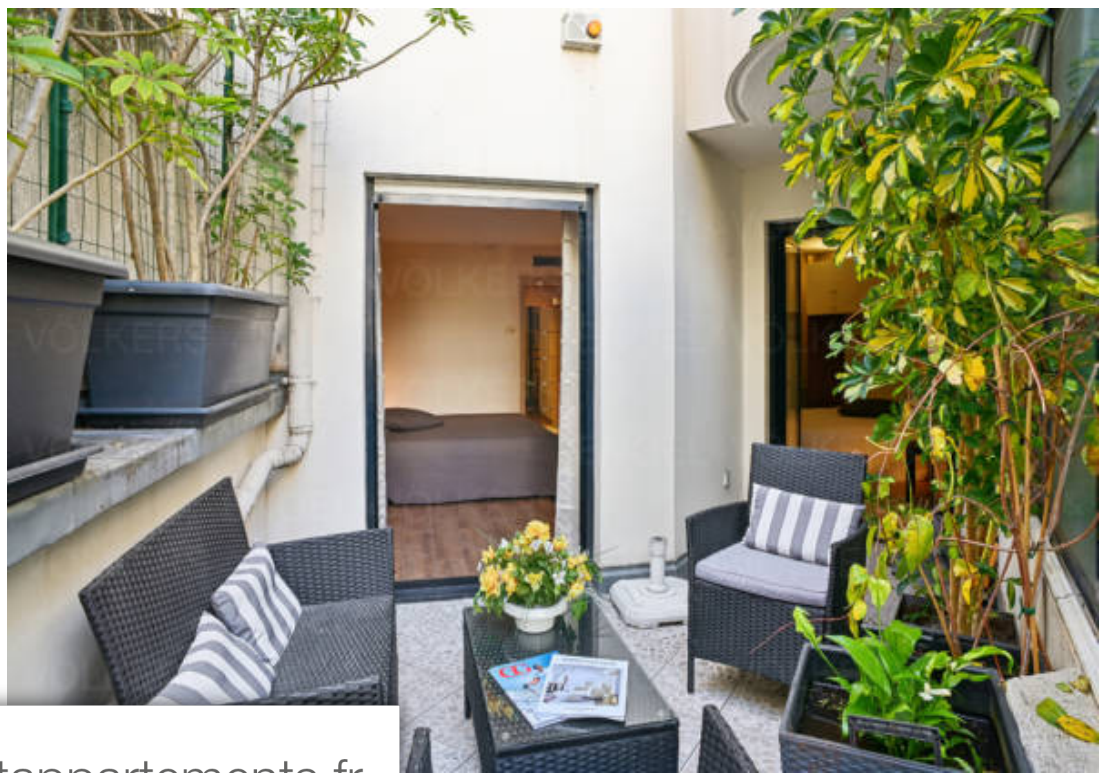
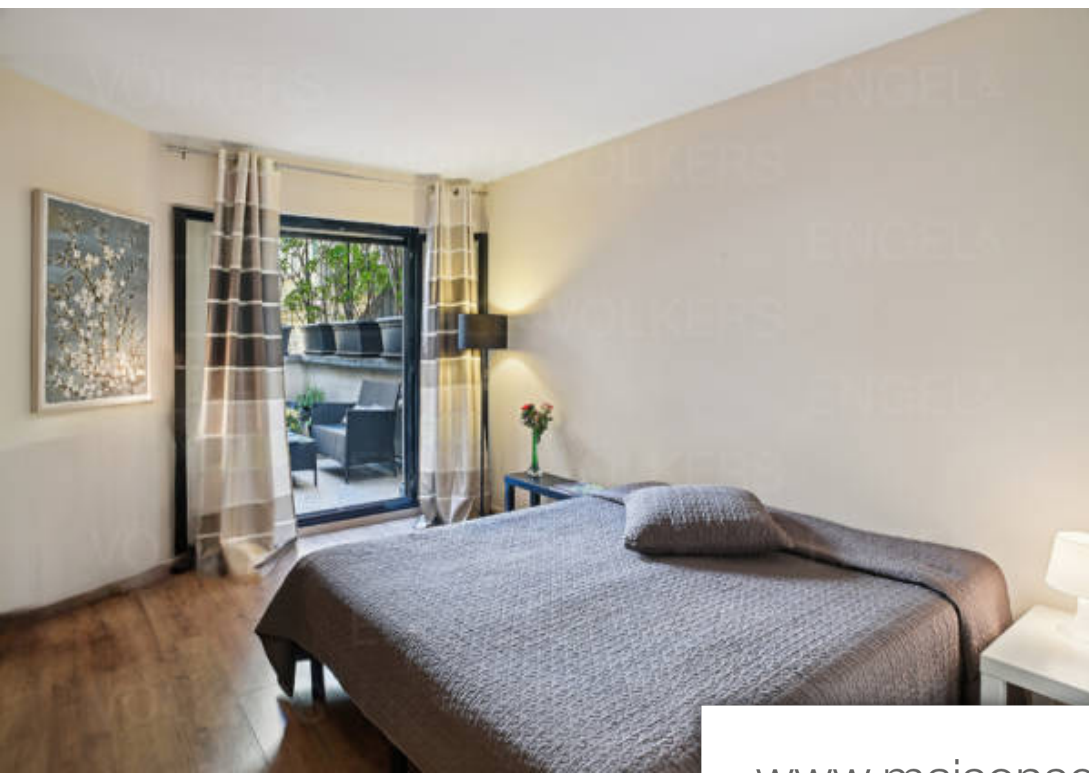
## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

