



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	W-02RRQ4
Prix	499 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Rare ! Charmant 3 pièces d'environ 65 m² de surface habitable, au 1er étage, au calme, à 2 pas de la rue meynadier en plein coeur de cannes, avec jardin de 100m². Il se compose de 2 chambres, d'un salon-salle à manger, d'une cuisine équipée séparée et d'une grande salle d'eau avec douche et baignoire. Orientation sud-ouest/ouest, ascenseur, cave et climatisation. Commerces, plages, palais des festivals à pied. Idéal investisseur locatif ou résidence secondaire. Taxe foncière : 760 euros. Dpe : 140 - cémission de gaz à effet serre : 4estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 470-690 ...

Rare! Charming 3-room apartment of approx. 65m2 of living surface, on the 1st floor, a short walk from the rue menadier in the heart of cannes, with garden of 100m2. It consists of 2 bedrooms, a living-dining room, a fitted and separate kitchen with a large shower room comprising shower and bathtub. South-west/west orientated, elevator, cellar and air conditioning. Shops, beach, palais des festivals at walking distance. Perfect for an investment or a secondary residence. Property tax: 760 euros. Energy rating: 140 - cgreenhouse gas emission: 4estimated annual housing energy costs: 470-690 ...

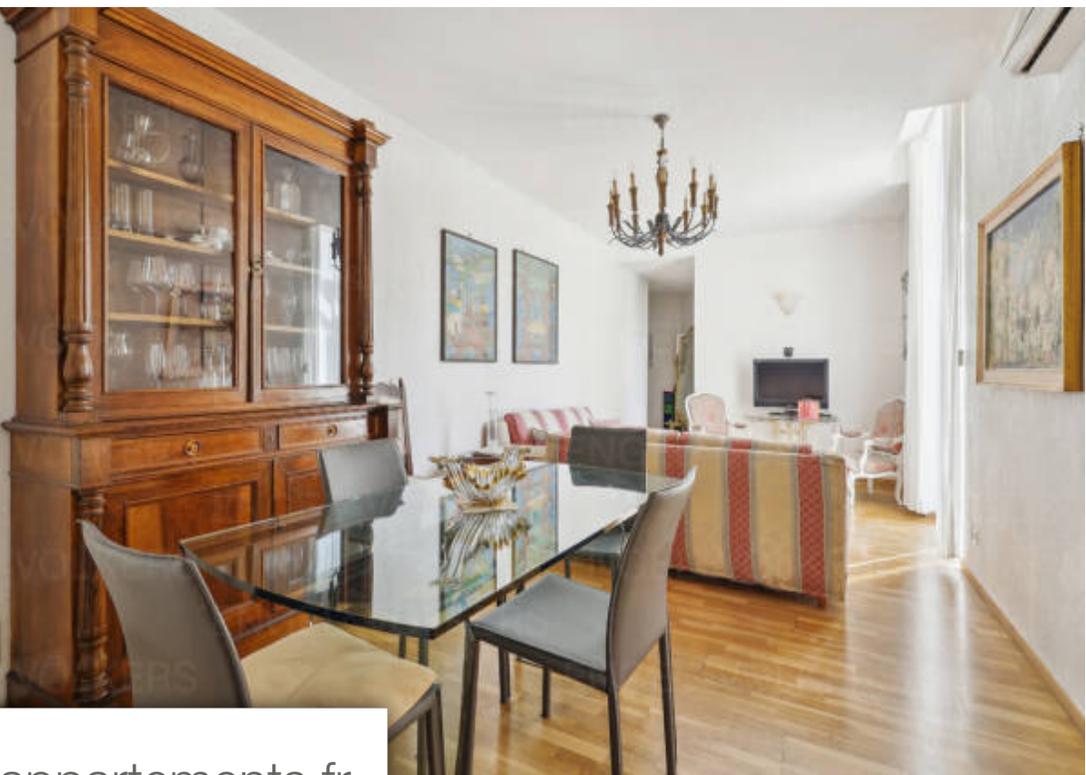
ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

