



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84282831</b>
Prix	<b>640 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Cannes stanislas / petit juas : dans une résidence sécurisée, magnifique appartement 3 pièces de 50m<sup>2</sup> avec une vue mer panoramique 180° et une très grande terrasse de 37m<sup>2</sup>. Cet appartement en dernier étage avec ascenseur est totalement rénové avec des prestations de grandes qualités. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine ouverte et équipée, de deux chambres en suite avec chacune leur salle de douche et d'une grande terrasse exposé sud. Une cave complète ce bien. Fort potentiel rentabilité locative. Possibilité d'acquérir un garage double en sous sol avec électricité et porte ...

*Cannes stanislas / petit juas: in a secured résidence, a beautiful apartment of 3 rooms of 50sqm with a 180° panoramic sea view and a 37sqm large terrace. This last floor apartment with elevator is completely renovated and propose high quality services. It is composed of an entrance hall, a living room and equipped open kitchen, two en-suite bedrooms with their own shower room and a large south facing terrace of 37sqm. A cellar complete this apartment. High potential for rental profitability possibility of purchasing a double garage in basement with electricity and motorized door. The ...*

## **BARNES CANNES**

16 RUE D'ANTIBES - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**Détail des surfaces :**

Surface totale appartement : 50m<sup>2</sup>  
(loi carrez)

Entrée : 4m<sup>2</sup>

Séjour : 21,5m<sup>2</sup>

Chambre vue mer avec salle d'eau : 11,5m<sup>2</sup>

Chambre 2 avec salle d'eau : 11m<sup>2</sup>

WC : 1,5m<sup>2</sup>

Placard : 0,5m<sup>2</sup>

Terrasse : 37m<sup>2</sup>

Cave : 4m<sup>2</sup>

Garage : 32m<sup>2</sup>

Total : 123m<sup>2</sup>