



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82512758</b>
Prix	<b>238 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Croix des gardes dans une résidence de standing et sécurisée avec piscine, appartement rez de jardin traversant de type 3 pièces d'une superficie de 37m<sup>2</sup> loi carrez, exposée sud/ouest avec une très belle vue mer. L'appartement se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce de VI, deux petites chambres, don une avec terrasse, salle de douches rénové, toilette indépendante et une superbe terrasse de 22m<sup>2</sup> avec vue mer. Taxe foncière, 821 €. Charges 130€/mois. Parking facile autour de la résidence + parking collectif dans la résidence. En supplément garage électrifier (2,54x4,92) 12,5m<sup>2</sup>. Transport ...

*Croix des gardes in an upscale and secure residence with a pool, a crossing 3-room ground floor apartment with a living space of 37m<sup>2</sup> under carrez law, facing south/west with a beautiful sea view. The apartment consists of a kitchen open to the living room, two small bedrooms, one with a terrace, a renovated shower room, independent toilet, and a superb 22m<sup>2</sup> terrace with a sea view. Property tax: €821. Easy parking around the residence + collective parking within the residence. Additionally, there is an electric garage (2.54x4.92) of 12.5m<sup>2</sup>. Transport: "palm à la demande" is the on-demand ...*

## AGENCIA

21 QUAI SAINT PIERRE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

