



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>425A</b>
Prix	<b>425 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)

Au rez-de-jardin d'une bâtisse entièrement rénovée dans les règles de l'art, et avec accès indépendant, duplex de caractère type 3 pièces de 76,51 m<sup>2</sup> (72,01 Loi Carrez), lumineux, prêt à emménager. Porte ancienne, pierres apparentes le ton est donné dès l'entrée, toilette invité avec lave-main. Agréable séjour tout en voute, terres cuites au sol avec cuisine américaine neuve et entièrement équipée. Salle d'eau avec douche à l'italienne, wc, chambre. L'escalier en colimaçon mène au niveau inférieur : chambre et salle d'eau avec wc. Terrasse terres cuites + jardin complanté d'environ 50 m<sup>2</sup>. ...

*On the garden level of a building completely renovated according to the rules of the art, and with independent access, characterful 3-room duplex, bright, ready to move in. Old door, exposed stones, the tone is set from the entrance, guest toilet with hand basin. Pleasant vaulted living room, terracotta floors with new and fully equipped open-plan kitchen. Shower room with walk-in shower, toilet, bedroom. The spiral staircase leads to the lower level: bedroom and bathroom with toilet. Terracotta terrace + planted garden of approximately 50 m<sup>2</sup>. All reservations are ready for a summer kitchen ...*

## LA PORTE FRANCHE

6 place Grimaldi - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

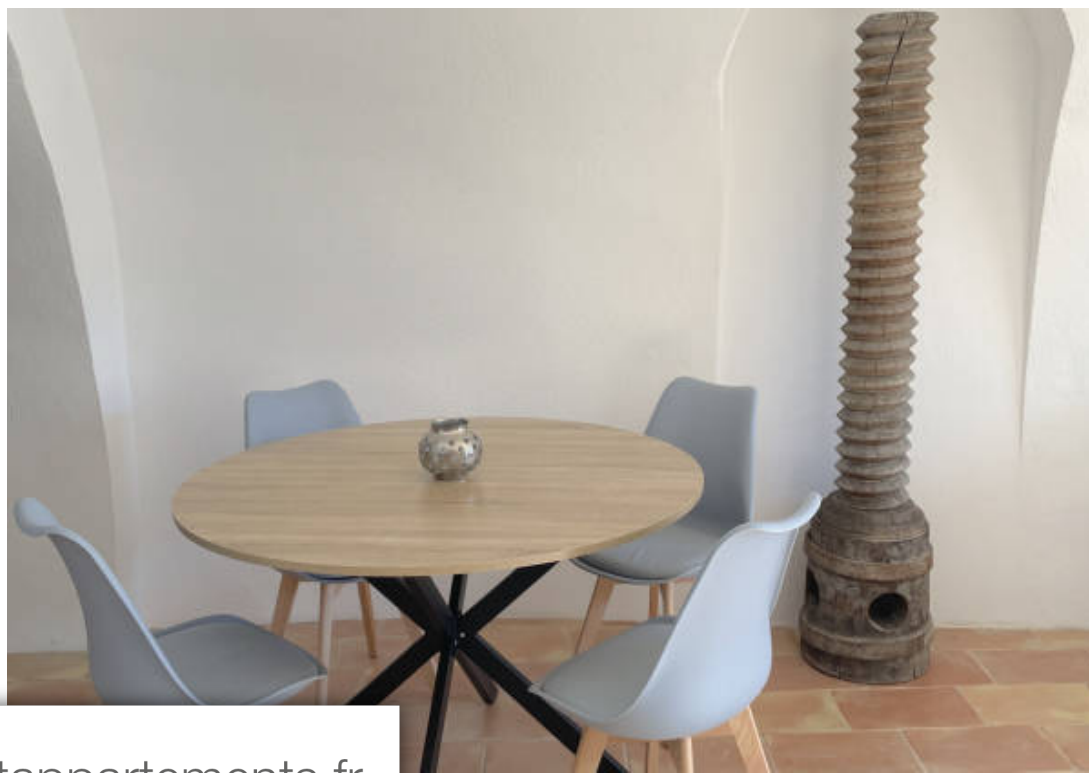
[Voir tous les biens de cette agence](#)







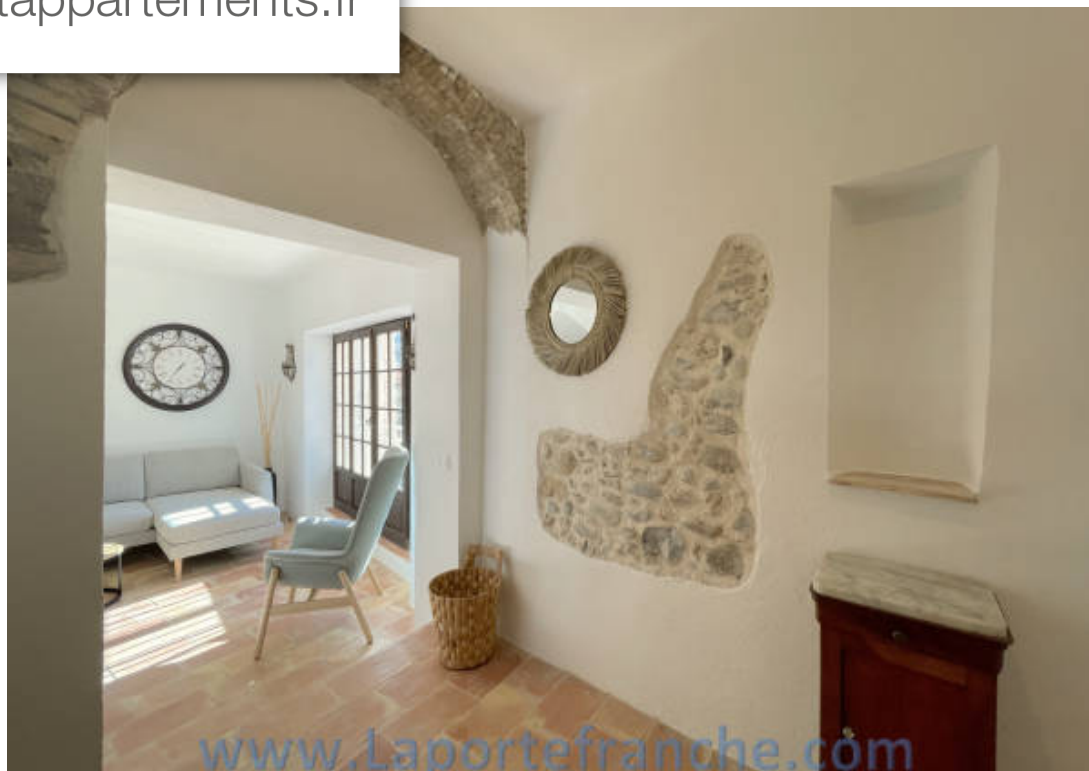
[www.Laportefranche.com](http://www.Laportefranche.com)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



[www.Laportefranche.com](http://www.Laportefranche.com)



[www.Laportefranche.com](http://www.Laportefranche.com)