



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>137 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>3571301</b>           |
| Prix       | <b>595 000 €</b>         |

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

En plein centre de Caudéran, dans une résidence cossue des années 70 avec ascenseur, dans un parc arboré, vous serez séduit par la lumière et la distribution de cet appartement situé au 4ème et dernier étage. Une belle entrée dessert un salon de plus de 52 m<sup>2</sup> de plain-pied sur une terrasse exposée sud ouest et une cuisine avec un cellier. La partie nuit est composée de trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau et des toilettes séparées. Un roof top de plus de 150 m<sup>2</sup> ainsi qu'une chambre avec sa salle d'eau se situent à l'étage supérieur. Ce bien, qui possède également 2 grandes caves, ...

*In the center of Caudéran, in a plush residence from the 70s with elevator, in a wooded park, you will be seduced by the light and layout of this apartment located on the 4th and top floor. A beautiful entrance leads to a living room of more than 52 m<sup>2</sup> on one level opening onto a south-west facing terrace and a kitchen with a pantry. The sleeping area is made up of three bedrooms, a bathroom, a shower room and separate toilets. A roof top of more than 150 m<sup>2</sup> as well as a bedroom with its bathroom are located on the upper floor. This property, which also has 2 large cellars, requires refreshment ...*

## REGARD SUR BORDEAUX

297 boulevard wilson - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

