



Pièces	2 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	86100693
Prix	350 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Magnifique appartement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bordeaux, Saint-Genès, au cœur du centre historique. Niché dans un ancien hôtel particulier de haut standing, cet appartement de 56m2 allie le cachet de l'ancien et le confort moderne dans un cadre calme, sécurisé et parfaitement entretenu. Atouts principaux : -Entrée indépendante menant directement à un jardin privé de environ 20 m². -Cuisine indépendante de 7m2 et vue dégagée sur le jardin. -Salon-salle à manger lumineux de 21m2, belles hauteurs sous plafond, moulures et prestations d'époque conservées. -Chambre de ...

Come and discover this magnificent apartment located in one of Bordeaux's most sought-after neighborhoods, Saint-Genès, in the heart of the historic center. Nestled in a former luxury mansion, this 56m² apartment combines old-world charm with modern comfort in a quiet, secure, and perfectly maintained setting. Main features: -Separate entrance leading directly to a private garden of approximately 20m². -Separate 7m² kitchen with unobstructed view of the garden. -Bright 21m² living/dining room with high ceilings, moldings, and period features. -13m² loft-style bedroom, accessible via a white wooden ...

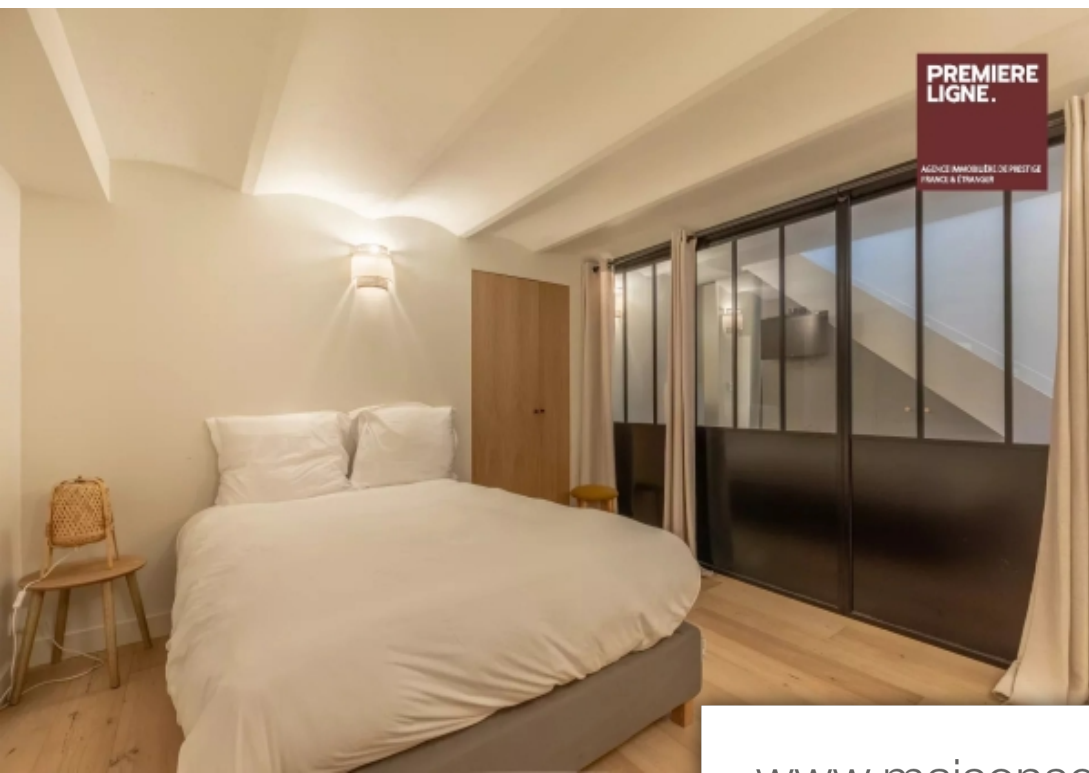
AGENCE-PREMIERE-LIGNE

2 Rue des Mouettes, 33970 Lege-Cap-Ferret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

