



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>31 m²</b>
Référence	<b>86450007</b>
Prix	<b>285 000 €</b>

# Beausoleil

## Appartement à vendre (06240)

Situé sur la commune de Beausoleil, à seulement quelques pas de Monaco, ce charmant 2 pièces de 31,2 m<sup>2</sup> se trouve au deuxième et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur. Il se compose comme suit : - Un séjour avec cuisine ouverte - Une chambre donnant accès à un balcon - Une salle de douche avec WC L'appartement est actuellement loué meublé 1 150€/mois charges comprises, fin du bail 30 septembre 2026. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 818€ et 1106€. Prix ...

*Located in the commune of Beausoleil, just a short walk from Monaco, this charming 31.2 sq m one-bedroom apartment is on the 2nd and top floor of a building without a lift. It comprises as follows:- A living room with open kitchen- A bedroom with access to a balcony- A shower room with WC The flat is currently rented furnished for €1,150/month including charges, with the lease ending on 30 September 2026. The fees are payable by the seller unless otherwise stipulated in the mandate. Estimated annual energy costs for standard use: between €818 and €1106. Average energy prices indexed in 2023. The ...*

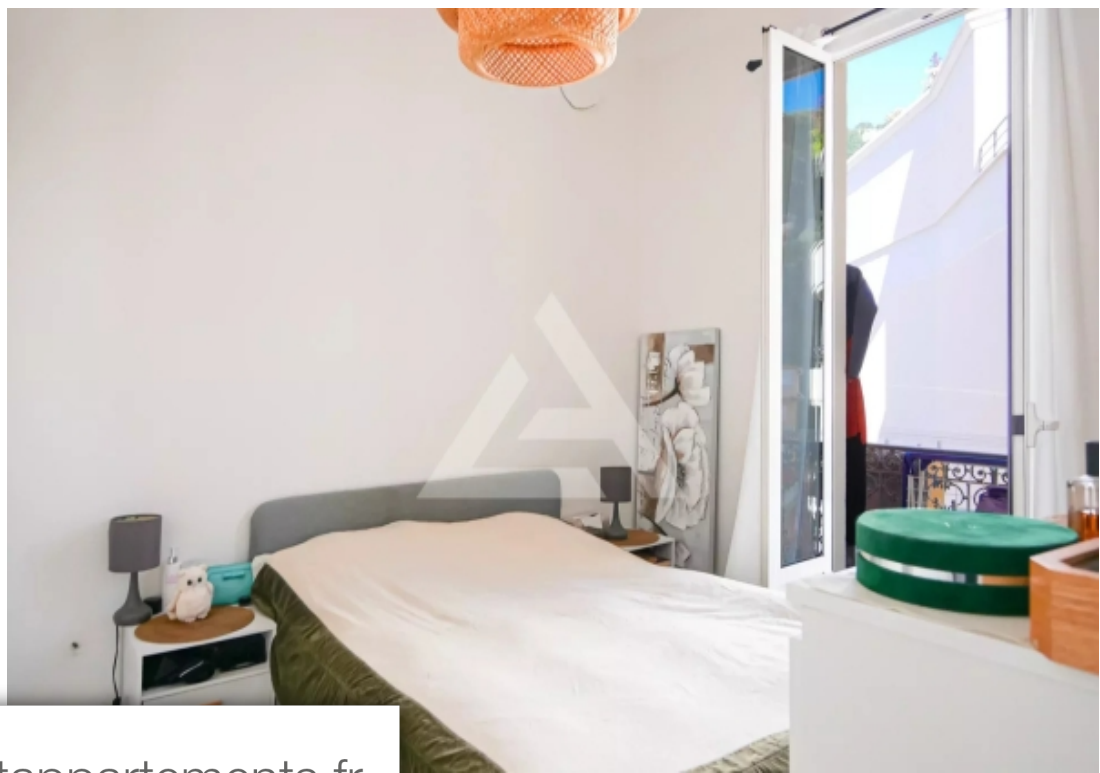
## VALERI AGENCY BY JM BAREI

11 AVENUE DU TROIS SEPTEMBRE - 06320 CAP-D'AIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

