



MENDES Immobilier

Pièces                    **4 Pièces**  
Superficie              **102 m<sup>2</sup>**  
Référence              **MIV01851-972**  
Prix                      **795 000 €**

# Beausoleil

## Appartement à vendre (06240)

Limite de Monaco, Situé au 2ème étage d'un immeuble, cet appartement de 96,79 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie spacieux et lumineux, rehaussé par de superbes plafonds hauts. À seulement quelques pas de la Principauté, il bénéficie d'un emplacement privilégié. Possibilité de louer une place de parking à proximité. Caractéristiques de l'appartement : Surface habitable : 96,79 m<sup>2</sup> Exposition : Sud Extérieur : 2 balcons (3,95 m<sup>2</sup> et 2,02 m<sup>2</sup>) Grandes Chambres : 3 Double séjour Situation : Proximité immédiate des transports, des plages et à seulement à quelques pas de Monaco État général : Très bon état ...

*Located on the 2ème floor of a building bordering Monaco, this 96.79 m<sup>2</sup> apartment offers spacious, bright living space, enhanced by superb high ceilings. Only a few steps from the Principality, it enjoys a privileged location. A parking space can be rented nearby. Apartment features :Living area: 96.79 m<sup>2</sup>Facing : SouthExterior: 2 balconies (3.95 m<sup>2</sup> and 2.02 m<sup>2</sup>)Location: Close to transport, beaches and only a few steps from MonacoGeneral condition: Very goodFinancial information :Property subject to co-ownership of 21 lotsRunning costs: €130/monthFees payable by sellerNo pending ...*

## MENDES IMMOBILIER

114 Avenue Du 3 Septembre - 06320 CAP-D'AIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

