



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02TTHQ</b>
Prix	<b>598 000 €</b>

Beausoleil

Appartement à vendre (06240)

Cet appartement de 69m<sup>2</sup>, en étage élevé d'une résidence avec piscine, offre un cadre de vie exceptionnel aux portes de Monaco. Exposé plein sud, il bénéficie d'une terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup> avec vue mer et sur la prestigieuse Principauté de Monaco. Cet appartement 3 pièces se compose d'un espace de vie avec une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un espace nuit avec 2 belles chambres, chacune avec sa salle d'eau et d'une buanderie. Un grand garage et une cave complètent ce bien. DPE : 144 (C) Emission de Gaz à effet serre : 4 (A)  
- Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre ...

*This 69m<sup>2</sup> high floor apartment in a residential condominium with swimming pool offers an exceptional living environment at the doorstep of Monaco. With its south-facing exposure, it benefits from a terrace of around 10m<sup>2</sup> with a view over the sea and the prestigious Principality of Monaco. This 3-room apartment has a living area with a fully equipped separate kitchen, 2 bedrooms in the sleeping area, each with its own shower room, and a laundry room. A large garage and cellar also complement this property. Energy rating: 144 (C) - Greenhouse gas emission: 4 (A)  
- Estimated annual housing energy ...*

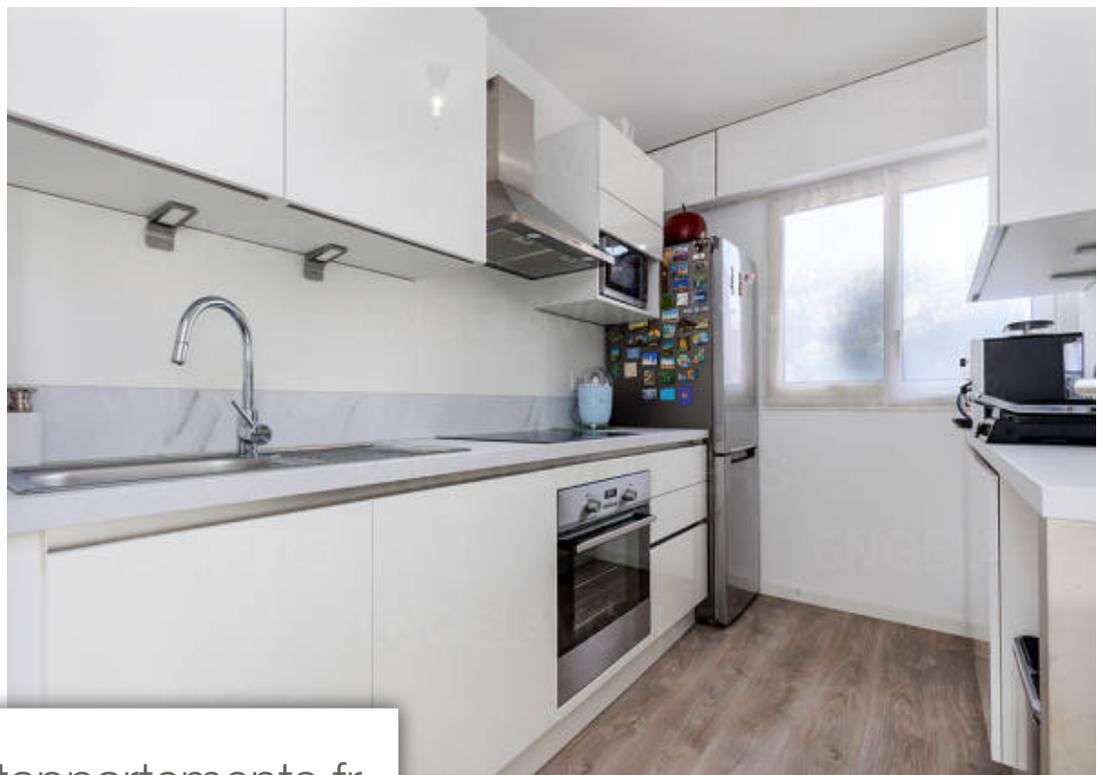
## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

