



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>154 m²</b>
Référence	<b>86518099</b>
Prix	<b>2 380 000 €</b>

# Beausoleil

## Appartement à vendre (06240)

Idéalement située à seulement deux rues de Monaco, cette villa Belle Époque, édifiée au début du XXème siècle est implantée sur un terrain de 315 m<sup>2</sup>, elle développe une surface habitable d'environ 154 m<sup>2</sup>, harmonieusement répartie sur plusieurs niveaux. Le rez-de-chaussée accueille un bel espace de vie composé d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, complété par un cellier et d'un toilette indépendant. Au premier étage, l'espace nuit se compose d'une chambre avec balconnet, d'une salle de bains avec toilettes, d'une salle cinéma (pouvant aisément être retransformée en chambre), d'une ...

*Ideally located just two streets from Monaco, this Belle Époque villa, built in the early 20th century, is set on a 315 sqm plot and offers approximately 154 sqm of living space, harmoniously distributed over several levels. The ground floor features a beautiful living area with a bright lounge and open-plan kitchen, complemented by a pantry and a separate guest toilet. On the first floor, the sleeping area comprises a bedroom with a small balcony, a bathroom with toilet, a home cinema room (which can easily be converted back into a bedroom), a second bedroom currently used as an office, as ...*

## DEPLANCHE IMMOBILIER

13 BIS BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE - 06240 BEAUSOLEIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

