



Superficie
Référence
Prix

175 m²
B-16342
1 260 000 €

Beaulieu-sur-Mer

Appartement à vendre (06310)

Beaulieu sur Mer : Idéalement situé à quelques pas des commerces, plages, et transports dans un environnement paisible, charmant immeuble de rapport sur trois niveaux, composé d'un local commercial, un appartement de type studio et deux appartements de type 3 pièces. Pas d'ascenseur. L'immeuble jouit d'une cour intérieure goudronnée à ce jour pouvant être divisée en plusieurs espaces à usage de terrasse au droit des appartement du niveau 0. Les appartements sont actuellement vacants, seul le local commercial est occupé. Possibilité d'acquérir également un deuxième collectif attenant (donnant ...)



Projet

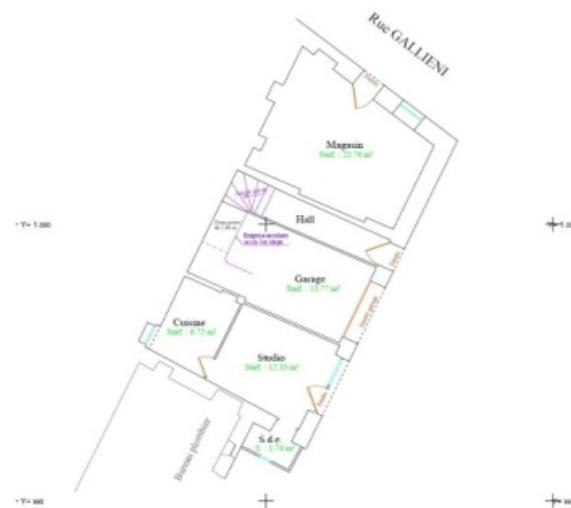
Beaulieu sur Mer: Ideally located walking distance to shops, beaches and transport in a peaceful neighbourhood, this charming building on three floors comprises one commercial space, one studio apartment, and two 2 bedrooms apartments. There is no lift. The building leads onto a tarmackedcourtyard which can be divided into several terraces for apartments on level 0. All apartments are available, the commercial space is occupied. There is also the possibility of acquiring a second adjoining apartment block (also overlooking the aforementioned courtyard) comprising 2 shops, trhee 1 bedrooms ...

CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS BEAULIEU-SUR-MER

6, Bd Maréchal Foch - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

Sis 3 & 5 Rue Gallieni



Etage	Type	Occupation	m² carré	Surface	Uviers annuels actuels	Charges renouvelées	Prix m² REVENUE en état	Estim revendeur net vendeur immobilier en l'état	Prix Net Vendeur	C
Rue Gallieni			175,85			6 843,46 €		1 200 000 €		
commerce reflets (2)	oui		28,70							
studio RDC			20,70							
Sp. 1er			81,20							
Sp. 2e			69,60							