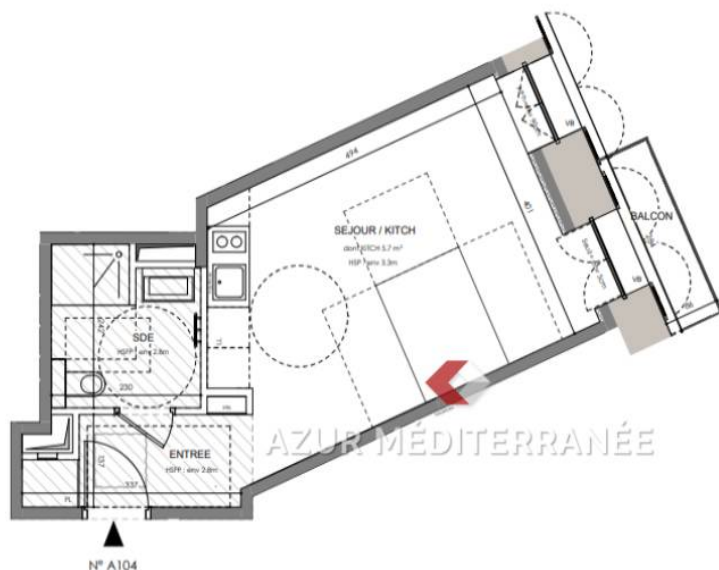


20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU 06



HALL A
STUDIO
n° A104 au 1er étage

ENTREE	4.23 m ²
SEJOUR / KITCHENETTE	22.15 m ²
SALLE D'EAU	4.97 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	31.35 m²
BALCON	2.34 m ²
SURFACE TOTALE ANNEXE	2.34 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	33.69 m²



AZUR MEDITERRANÉE

LEGENDE

VR	Volet roulant	R	Régulateur
VB	Volet battant	C	Cuisson
GC	Garde corps	LV	Ligne-vapeur
AP	Allège pierre	LL	Laine-laine
///	toiture / faux-plafond	PL	Placard
■	Trappe de faux-plafond	EP	Descarte eau pluviale
■	Sèche-serveilles	ETE	Tableau électrique

Porte fenêtre coulissante Porte fenêtre battante Fenêtre battante

Indice B septembre 2023

Echelle 0 1 2m

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE

Conformément à la réglementation, ce plan est

PPM EVOLUTIF

Note: Les surfaces des pièces sont complètes dans celles des pièces où il se situe. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions liées que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, armoires, grilles techniques, conduites, trappes de visite, descentes d'eau pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indiqués et seront soumis à la conformité de l'acte thermique. La forme des portes pleines, battantes, à l'exception de celles représentées ou indiquées à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.

Pièces **Studio**
 Superficie **31 m²**
 Référence **382V2671A**
 Prix **390 000 €**

Beaulieu-sur-Mer Appartement à vendre (06310)

Saisissez une occasion unique dans le centre-ville très prisé de Beaulieu-sur-Mer. Vous aurez la chance d'acquérir des appartements élégants, complètement neufs, au cœur de l'une des plus belles villes de la Côte d'azur. La résidence se distingue par sa façade historique datant de la fin du XIXe siècle, restaurée et sublimée. Elle compte seulement 16 appartements. Ce studio de 31 m² offre des prestations de luxe: un espace intérieur spacieux, avec de hauts plafonds, l'air conditionné ainsi qu'un espace extérieur pour apprécier pleinement le climat méditerranéen. Ce bien est vendu sans parking ...

Seize a unique opportunity in the popular city center of Beaulieu-sur-Mer. You will have the chance to acquire elegant, completely new apartments in the heart of one of the most beautiful towns on the French Riviera. The residence is distinguished by its historic facade dating from the end of the 19th century, restored and enhanced. It has only 16 apartments. This 31 m² studio offers luxury services: a spacious interior space, with high ceilings, air conditioning as well as an outdoor space to fully appreciate the Mediterranean climate. This property is sold without parking. Contact us for more ...

AZUR MÉDITERRANÉE

2 avenue Albert 1er - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





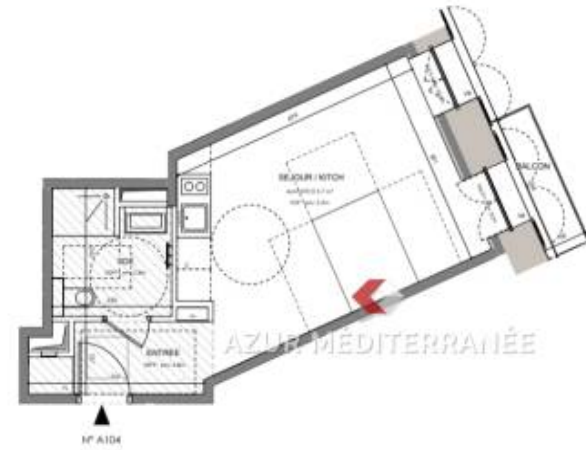
EMERIGE
EMERIGE

2022 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU 1 06



HALL A
STUDIO
n° A104 ou 1er étage

EMISE	4.22 m²
BALCON / TERRASSE	21.13 m²
SALLE D'EAU	4.57 m²
SURFACE TOTAL HABITABLE	30.92 m²
BALCON	0.26 m²
SURFACE TOTAL AMBASS	31.18 m²
SURFACE TOTAL HABITABLE ET AMBASS	31.44 m²



Document communiqué en vertu de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'accès à l'information, à la liberté d'accès, à la transparence administrative et à la protection des données personnelles et de la loi n° 2016-1312 du 10 septembre 2016 relative à la protection des données personnelles.

EMERIGE - EVOLUP

SYNTHÈSE	
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

www.maisonsetappartements.fr