



Pièces	3 Pièces
Superficie	69 m²
Référence	84540596
Prix	275 000 €

Argenteuil

Appartement à vendre (95100)

Opportunité investissement locatif dans une copropriété sécurisée, achevée en 2021, nous vous invitons à découvrir cet appartement t3 exceptionnel avec double exposition. Le bien se compose d'une entrée, d'un salon avec cuisine ouverte, de 2 chambres, d'un dressing, d'une salle de bain et toilettes indépendants. Il dispose d'un balcon de 4m² et de 2 places de parking (boxables). Le bien est vendu sous bail (loyer garanti). Le loyer est de 1400€/mois CC soit une rentabilité de 5,65%. A ne pas manquer.

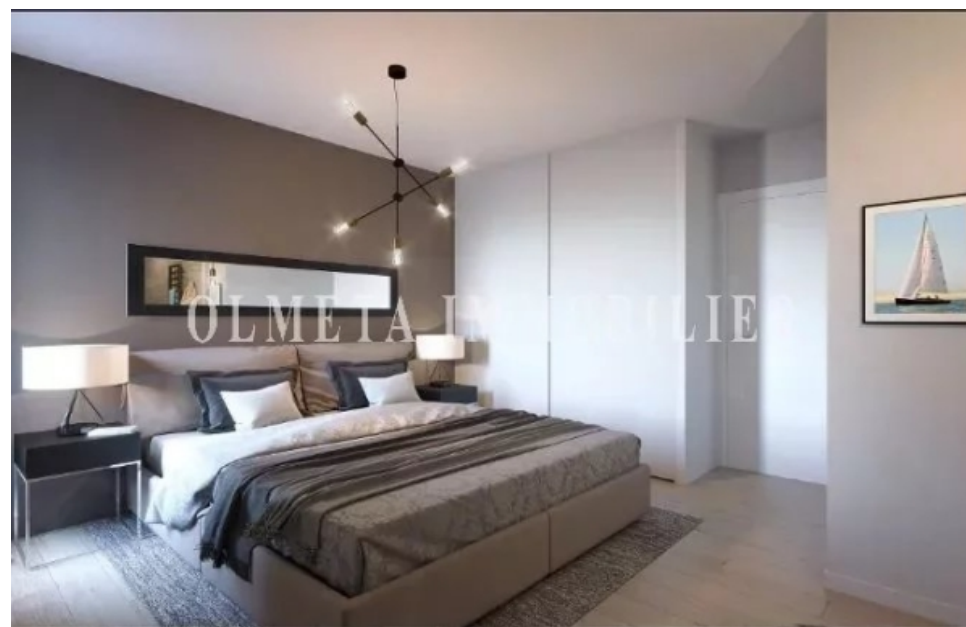
Rental investment opportunity in a secure condominium completed in 2021, we invite you to discover this exceptional t3 apartment with double exposure. The property comprises an entrance hall, living room with open kitchen, 2 bedrooms, dressing room, bathroom and separate toilet. It has a 4m² balcony and 2 parking spaces (boxable). The property is sold under lease (guaranteed rent). The rent is 1400 euros/month, i.. A return on investment of 5.65%. Not to be missed.

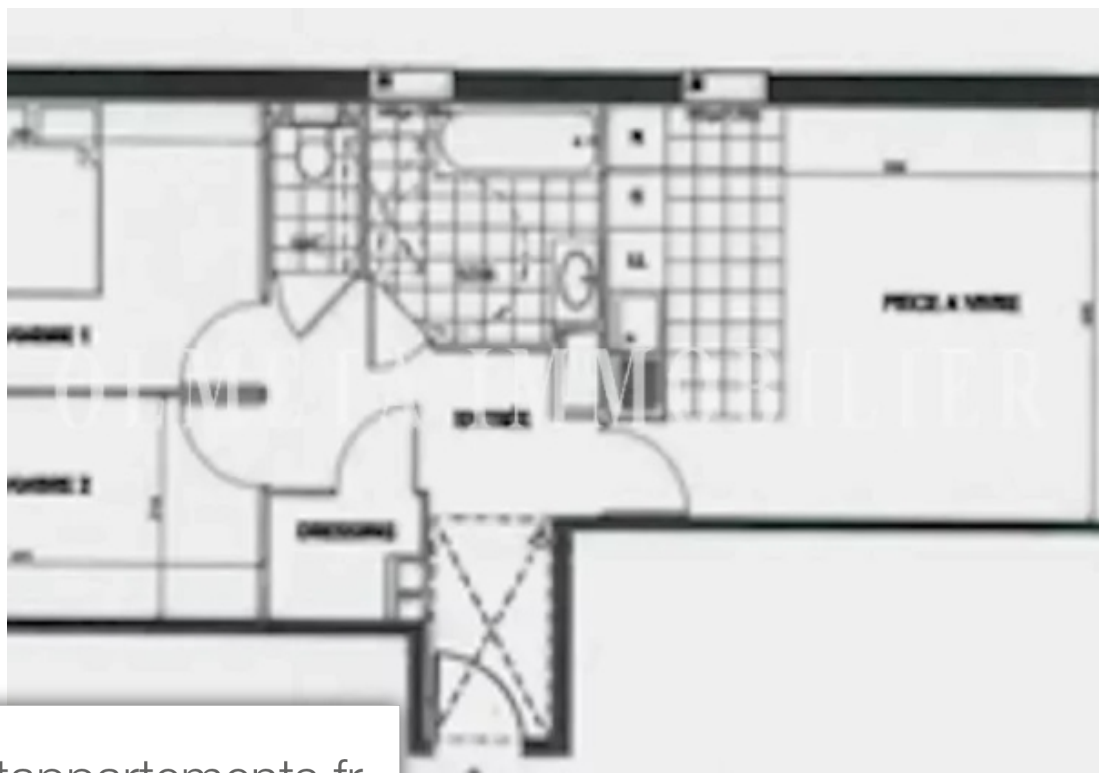
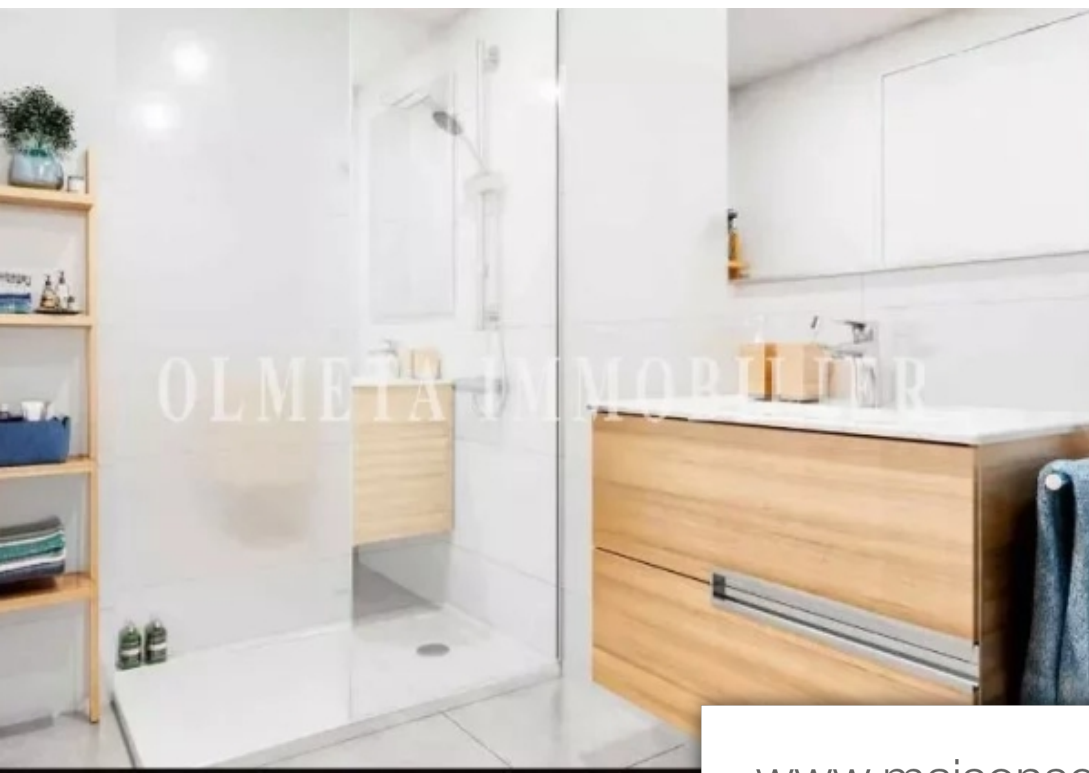
OLMETA IMMOBILIER

204, avenue Louis Pasteur - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

