



2 Pièces

63 m²

Référence

Prix

2 Pièces

63 m²

RM2564

549 000 €

Antibes

Appartement à vendre (06600)

Appartement T2 très lumineux, immergé dans la verdure, faisant partie d'un programme neuf qui propose des espaces de vie confortables, bien pensés et agréables à vivre, baignés de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Il dispose également d'une terrasse bien exposée et ensoleillée, véritable prolongement de l'espace intérieur, ouverte sur un environnement verdoyant et arboré, qui procure calme, sérénité et bien-être au quotidien. La résidence est conçue pour répondre aux exigences strictes de la Réglementation Thermique RT 2012 ...

Bright T2 apartment immersed in greenery, part of a new program offering comfortable, well-designed living spaces bathed in natural light thanks to large bay windows creating a warm, welcoming atmosphere. It also boasts a sunny, well-exposed terrace, a true extension of the interior space, opening onto a green, wooded environment that provides calm, serenity and well-being on a daily basis. The residence is designed to meet the strict requirements of the RT 2012 -10% Thermal Regulations and will benefit from NF Habitat HQE certification, guaranteeing high standards of energy performance, ...



ISIT IMMOBILIER

26 rue de la Buffa - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr



NF
HQS®
HABITAT



La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. L'électroménager est non fourni. Les surfaces approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface habitable est de 63,00 m². La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technologique.

Indice : 02

**LOT
404**

SURFACES	
LOGEMENT	63,00 m²
SURFACE EXTERIEURE	71,50 m²

NIV
TY
DA

NF HQS®
HABITAT

NIVEAU R+4
TYPE 3 pièces
LOT 404

TABLEAU DES SURFACES (en m²)

HALL	6,50
SEJOUR / CUISINE	26,00
CHAMBRE 1	14,50
CHAMBRE 2	9,50
SALLE DE BAINS	4,50
WC	2,00
SURFACE HABITABLE	63,00 m ²
TERRASSE	71,50
SURFACE EXTERIEURE	71,50 m ²



La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. L'électroménager est non fourni. Les surfaces approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface habitable est de 63,00 m². La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technologique.

Indice : 02

0 1 2 3
Cope de 10 x 20 cm
Pente pluviale